

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 37/2025 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 24 stycznia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA CELE MIESZKANIOWE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na cele mieszkaniowe

L.p	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB i KW	Powierzchnia do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat czynszu najmu	Informacje o przeznaczeniu
1	Nowa Ruda ul. Boh. Getta 2	dz. nr 385/16 Obr. 3 AM 20 o pow. 313 m ² SWZK/00015703/2	38,10 m ²	Zabudowa wielorodzinna i usługi centrówórcze	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno - użytkowym o 12 lokalach mieszkalnych i 2 użytkowych Lokal mieszkalny nr 10 o łącznej powierzchni użytkowej 38,10 m ² położony jest na II piętrze i składa się z pokoju i kuchni.	Stawka czynszu i warunki najmu zostaną ustalone w zawartej umowie o najem lokalu mieszkalnego, wg stawek czynszu określonych w Zarządzeniu nr 147/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 07 sierpnia 2024 r., tj. 8,50 zł za m ² w lokalach mieszkalnych. Do czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego/media/	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem w ramach umowy na czas nieokreślony, po wykonanym remoncie przez osobę ujętą na ostatecznej liście do zawarcia umowy.
2	Nowa Ruda ul. Kolejowa 13	dz. nr 306/11 Obr. 3 AM 19 o pow. 291 m ² SWZK/00021999/8	47,75 m ²	Zabudowa wielorodzinna i usługi centrówórcze	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno - użytkowym o 10 lokalach mieszkalnych i 2 użytkowych Lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 47,75 m ² położony jest na I piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni łazienki, przedpokoju.	jw.	jw.	jw.
3	Nowa Ruda ul. Radkowska 95	dz. nr 6 Obr. 8 AM 16 o pow. 3217 m ² SWZK/00022051/8	44,46 m ²	Brak planu	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o 9 lokalach mieszkalnych. Lokal mieszkalny nr 5 o łącznej powierzchni użytkowej 44,46 m ² położony jest na II piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni oraz łazienki.	jw.	jw.	jw.
4.	Nowa Ruda ul. Cimentarna 22	dz. nr 191/4 Obr. 3 AM 17 o pow. 214 m ² SWZK/00012156/1	46,13 m ²	Zabudowa wielorodzinna i usługi centrówórcze	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno - użytkowym z przybudówką gospodarczą o 3 lokalach mieszkalnych i 2 użytkowych. Lokal mieszkalny nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 46,13 m ² położony jest na I piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni łazienki oraz przedpokoju.	jw.	jw.	jw.
5	Nowa Ruda ul. Świdnicka 41	dz. nr 569/5 Obr. 2 AM 24 dz. nr 28/6 Obr. 3 AM 4 o pow. 558 m ² SWZK/00028203/1	35,80 m ²	Brak planu	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach mieszkalnych Lokal mieszkalny nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej 35,80 m ² położony jest na parterze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju.	jw.	jw.	jw.

6	Nowa Ruda ul. Świdnicka 44	dz. nr 40/8 Obr. 3 AM 4 o pow. 527 m ² SW2K/00016624/1	31,50 m ²	Brak planu	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno – użytkowym o 10 lokalach mieszkalnych i 1 użytkowym oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym. Lokal mieszkalny nr 8 o łącznej powierzchni użytkowej 31,50 m ² położony jest na II piętrze i składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki oraz inne pom.	jw.	jw.	jw.
7	Nowa Ruda ul. Stara Droga 7	dz. nr 688/1 Obr. 2 AM 28 o pow. 600 m ² SW2K/00012845/8	51,21 m ²	Brak planu	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach mieszkalnych. Lokal mieszkalny nr 5 o łącznej powierzchni użytkowej 51,21 m ² położony jest na I piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz pom. gosp.	jw.	jw.	jw.
8	Nowa Ruda ul. Świdnicka 16	dz. nr 65 Obr. 3 AM 4 o pow. 472 m ² SW2K/00023178/1	50,77 m ²	Brak planu	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach mieszkalnych. Lokal mieszkalny nr 5 o łącznej powierzchni użytkowej 51,21 m ² położony jest na II piętrze i składa się z 2 pokoi i kuchni	jw.	jw.	jw.
9	Nowa Ruda ul. Świdnicka 57	dz. nr 499/11 Obr. 2 AM 21 o pow. 275 m ² SW2K/00021099/9	33,20 m ²	Brak planu	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o 11 lokalach mieszkalnych. Lokal mieszkalny nr 10 o łącznej powierzchni użytkowej 33,20 m ² położony jest na II piętrze i składa się z pokoju, kuchni, przedpokojem oraz łazienki.	jw.	jw.	jw.
10	Nowa Ruda ul. Zacisze 3	dz. nr 29/4 Obr. 3 AM 4 o pow. 1472 m ² SW2K/00023658/0	50,16 m ²	Brak planu	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o 5 lokalach mieszkalnych. Lokal mieszkalny nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 50,16 m ² położony jest na parterze i składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokojem oraz łazienki z wc.	jw.	jw.	jw.

Termin wywieszenia: od 24.01.2024r. do 14.02.2025 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuletyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. nr 74 872 0333

BURMISTRZ
na
Tomasz Kiliński