

UMOWA OŚ.271. .2025

Zawarta w dniuw Nowej Rudzie pomiędzy Gminą Miejską Nowa Ruda,

ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda

reprezentowanym przez:

Tomasza Kilińskiego – Burmistrza Miasta Nowa Ruda ,

NIP 8851533338

REGON 890717935

przy kontrasygnacie Skarbnika

zwanego dalej **Zamawiającym**,

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanymi przez

,

NIP:

REGON

któremu udzielono zamówienia publicznego z pominięciem poszczególnych trybów wymienionych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zamówienia udzielono na podstawie Zarządzenia Nr 2/2021 Burmistrza Miasta Nowa Ruda z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych co wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych netto, ze względu na wartość zamówienia poniżej 130 000 zł.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie "Opracowanie Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu dla lasów komunalnych Gminy Miejskiej Nowa Ruda" na okres gospodarczy od 01.01.2026 do 31.12.2035". wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

a) opracowane uproszczonego planu urządzenia lasów dla lasów komunalnych Gminy Miejskiej Nowa Ruda o łącznej powierzchni 141,05 ha.

b) Wykonawca przygotowuje wniosek na podstawie art. 48 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny

oddziaływania na środowisko. W Przypadku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zostanie ona przeprowadzona staraniem i na koszt wykonawcy w ramach oferty.

c) wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu uproszczonego planu urządzenia lasu po uzgodnieniu z właściwymi organami jej szczegółowego zakresu.

2. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi określonymi w:

a) Ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 530 ze zm.);

b) Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. Poz. 1112 ze zm.).

c) Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu sporządzania planu urządzenia lasu, uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1302);

d) innymi ustawami oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi zagadnień ochrony środowiska i racjonalnego wykorzystania zasobów naturalnych.

W przypadku pojawienia się w toku realizacji przedmiotu zamówienia nowych lub uzupełniających aktów prawnych lub wytycznych dotyczących przedmiotu zamówienia, Wykonawca ma obowiązek ich zastosowania.

3. Zadanie zostanie zrealizowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, określonym w zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

a) wykonania umowy z zapewnieniem wymaganego poziomu technicznego oraz wysokiej jakości,

b) zapewnienia wysokiego poziomu fachowości i kwalifikacji przy realizacji umowy,

c) wykonania umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

d) zachowania poufności danych związanych z realizowaną umową.

§ 2

1. Prognozę oddziaływania na środowisko dla uproszczonego planu urządzenia lasu należy sporządzić zgodnie z przepisami określonymi w Dziale IV ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu uproszczonego planu urządzenia lasu, oraz poddać opiniowaniu wykonaną prognozę przez powyższy organ.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy posiadane materiały, dokumenty i dane niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w terminie do 14 dni roboczych po pisemnym wystąpieniu Wykonawcy o ich udostępnienie.

§ 4

1. Zadanie zostanie wykonane w terminie do 31.12.2025 r.,
2. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy strony uważać będą dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru. Podpisanie protokołu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania dokonania poprawek lub zmian dzieła bądź żądania dostarczenia nowej wersji dzieła, w przypadku gdy posiada ono wady fizyczne lub prawne, w szczególności nie odpowiada wymogom, o których mowa w § 1.
3. Wersję ostateczną opracowania, zaakceptowaną przez Zamawiającego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Wykonawca przekaże do opiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Wrocławiu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać wersję ostateczną opracowania, zaakceptowaną przez Zamawiającego do opiniowania Staroście Powiatu Kłodzkiego.
5. W przypadku stwierdzenia przez instytucje wymienione w ust. 3 i 4 wad w wykonaniu zadania Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia w formie pisemnej Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Przedmiotowe opracowanie powinno zostać przekazane Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej wraz z załączoną do każdego egzemplarza wersją elektroniczną zapisaną na nośniku danych (zapis edytowalny – MS Word i nieedytowalny PDF). W przypadku gdy musi zostać wykonana prognoza, należy ją przedstawić w 3 egzemplarzach.
7. Przekazanie przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi załącznikami w tym dokumentami, nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę podpisaniem protokołu odbioru. Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i została przekazana w stanie pełnym (tzn. jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy określa się na kwotę.....zł brutto (słownie:.....złotych/100 gr).
2. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 7, podpisany bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane w fakturze, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w kwocie:..... (słownie złotych:/.....100 gr.), obejmującej podatek od towarów i usług (VAT). Wynagrodzenie zostanie wypłacone po przyjęciu realizacji całości zadania przez Zamawiającego protokołem odbioru bez uwag.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu wszystkich prac określonych w umowie, na podstawie protokołu odbioru końcowego, płatna w ciągu 30 dni od daty przedłożenia jej Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Jako termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wyniki prac, mogące stanowić przedmiot praw autorskich, w tym w szczególności: raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje, multimedia, itp., przygotowane w ramach umowy będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne zadania, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
3. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wyników prac, o których mowa w ust. 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego

całość autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w § 1, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy na wszystkich polach eksploatacji w szczególności określonych w ust. 6.

5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych i nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 4 i 5, następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia w odniesieniu do utworów powstałych w związku z wykonaniem zadania, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,

b) wystawianie lub publiczna prezentacja, w tym podczas seminariów i konferencji,

c) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,

d) prawo do korzystania z dzieła w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,

e) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą druku, wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, internet) łącznie z utrwalaniem na nośnikach pamięci oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do prac określonych w ust. 1, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których prace te zostały utrwalone.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie zasoby umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać zadanie z zachowaniem obowiązujących przepisów i wytycznych, terminów umownych oraz należytej staranności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do występowania do właściwych podmiotów, organów i instytucji w celu uzyskania niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy oraz uzyskania opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Zamawiający udzieli w tym zakresie niezbędnych upoważnień Wykonawcy.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego - wyrażonej na piśmie - przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

4. W przypadku, gdy opracowania wykonane przez Wykonawcę nie będą odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach prawa lub nie będą zgodne z przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego ich uzupełnienia lub poprawienia we wskazanym terminie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych prac.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy, po upływie okresu rękojmi.
2. Zamawiający może w razie stwierdzenia wad żądać od Wykonawcy:
 - a) bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia z tytułu występowania wad.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji zadania, określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w § 4 ust. 5 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu usunięcia wad wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 4) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, tj. niezgodnie z umową, przepisami prawa i przeznaczeniem - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1.
4. W przypadku wystąpienia opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na jej wykonanie, z zachowaniem prawa do kary umownej, określonej w ust. 3 pkt 2.
5. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego

Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej.

6. Odpowiedzialność Wykonawcy upływa wraz z wygaśnięciem okresu gwarancji i rękojmi za zrealizowany przedmiot zamówienia.

7. Strony mogą dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:

- a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
- b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nierzetelny i opieszale, narażając tym Zamawiającego na straty, a pomimo dwukrotnego upomnienia nie następuje poprawa w wykonywaniu tych obowiązków, z jednoczesnym naliczeniem kar określonych w § 10 ust. 3 pkt 3 umowy,
- c) jeżeli Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni.

2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia oraz wskazaniem terminu rozwiązania umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

3. Zawiadomienia, wezwania lub upomnienia będą sporządzane na piśmie i zostaną doręczone Wykonawcy w każdy sposób (m.in. e-mailem) i potwierdzone listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający pokryje wyłącznie faktycznie poniesione przez Wykonawcę koszty realizacji umowy, określone na podstawie wspólnie sporządzonego i podpisanego przez obie strony protokołu, zawierającego opis wykonanych i przekazanych prac.

5. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązują się do dokonania następujących czynności:

- a) Wykonawca sporządzi protokół, zawierający szczegółowy opis prac wykonanych do dnia rozwiązania umowy, podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
- b) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wyniki prac wykonanych do dnia rozwiązania umowy, zaś Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia odpowiadającego wykonanym pracom (na podstawie przyjętego protokołu), z zastrzeżeniem § 4 ust. 6.

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o

zwiększenie wynagrodzenia.

3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy o finansach publicznych.

4. Spory powstałe w związku z wykonywaniem umowy Strony zgodnie poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego, jeśli nie będzie możliwości znalezienia polubownego, kompromisowego rozwiązania.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

RADCA PRAWNY

Krzysztof Michałak
WE / WB - 476