

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda:

ul. PIASTÓW nr 1/2 – lokal niemieszkalny o powierzchni **21,01 m²**,
udział w częściach wspólnych 7/100, księga wieczysta SW2K/00013625/7
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 20, dz. nr 344/36 o pow. 344 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 44 000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych)
(tj. 10 535,00 euro)

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 21,01 m². Standard wykończenia lokalu jest słaby. Funkcjonalność słaba. (WC do wspólnego użytku jest na klatce schodowej). Na podłogach deski drewniane i wykładzina PCV. Na ścianach tynki cementowo-wapienne pokryte powłoką malarską. Elementy wykończenia znacznie zużyte technicznie. Okna drewniane. Drzwi zewnętrzne drewniane. Instalacje w lokalu: wodna, kanalizacyjna, elektryczna – niekompletne i zdewastowane.

Wspólnota Mieszkaniowa Piastów nr 1 zaciągnęła kredyt na remont budynku. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (7,72 zł/m²). Dla lokalizacji terenu nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską – teren oznaczony symbolem 1MUCi – zabudowa mieszkaniowa i usługi centrotwórcze.

Budynek Piastów nr 1 jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do wykazu zabytków architektury i budownictwa miasta pod poz. 221. Budynek Piastów nr 1 został wpisany do rejestru zabytków woj. dolnośląskiego pod nr A/943/1437/WŁ z dnia 22.04.1997 r. Zgodnie z art. 68 pkt. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 11 kwietnia 2025 r. o godz. 12⁰⁰
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 07 marca 2025 r. do dnia 07 kwietnia 2025 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 6 600,00 zł) do dnia **07 kwietnia 2025 r** na konto tut. Urzędu, prowadzone w **GBS o/Nowa Ruda Spółdzielczym 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem - I przetarg Piastów 1/2**

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uwagi:

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiąże wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

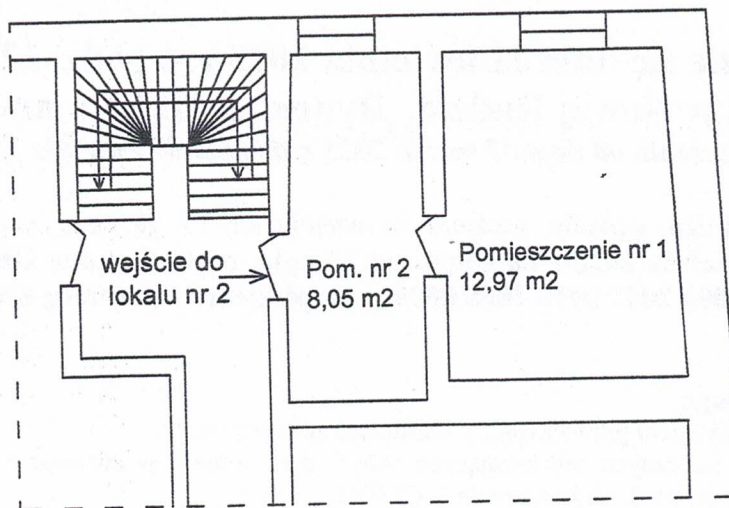
Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 0376,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz prasie powiatowej.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.



BURMISTRZ
Witold
Tomasz Kiliński