

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 84/2025 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 28 lutego 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA CELLE MIESZKANIOWE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na cele mieszkaniowe

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg EGIB I KW	Powierzchnia do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat czynszu najmu	Informacje o przeznaczeniu
1.	Nowa Ruda ul. Teatralna 10	dz. nr 251/36 Obr.3 AM 17 o pow. 126 m ² SW2K/00016907/9	48,78 m ²	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o 6 lokalach mieszkalnych Lokal mieszkalny nr 5 o łącznej powierzchni użytkowej 48,78 m ² położony jest na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc	8,50 zł za m ² w lokalach mieszkalnych 2,12 zł za m ² za najem socjalny lokalu Ślawka czynszu i warunki najmu zostaną ustalone w zawartej umowie o najem lokalu mieszkalnego, wg stawek czynszu określonych w Zarządzeniu nr 147/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 07 sierpnia 2024 r. Do czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem na czas określony.
2	Nowa Ruda ul. Zaulek 7-9	dz. nr 161 Obr.3 AM 16 o pow. 2552 m ² SW2K/00010890/4	30,18 m ²	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym o 50 lokalach mieszkalnych i 1 użytkowym /kotłownia/ Lokal mieszkalny nr 15 o łącznej powierzchni użytkowej 30,18 m ² położony jest na I piętrze, składa się z 2 pokoi, ciemnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju.	8,50 zł za m ² w lokalach mieszkalnych 2,12 zł za m ² za najem socjalny lokalu Ślawka czynszu i warunki najmu zostaną ustalone w zawartej umowie o najem lokalu mieszkalnego, wg stawek czynszu określonych w Zarządzeniu nr 147/2024 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 07 sierpnia 2024 r. Do czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego	do 10-go każdego miesiąca	Lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem na czas określony.

Termin wywieszenia: od 28.02.20245r. do 21.03.2025 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.bieleyn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. 74 872 0333

BURMISTRZ
Tomasz Kiliński