

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY
DLA OSÓB UJĘTYCH W ROKU 2025 NA OSTATECZNEJ LIŚCIE DO ZAWRACIA UMOWY NAJMU NA LOKAL DO REMONTU

Wykaz obowiązuje od dnia 24 marca 2025 roku do dnia 30 kwietnia 2025 r .

NOWA RUDA – CENTRUM

Lp	Adres nieruchomości ulica	numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m2	Struktura lokalu	Orientacyjny zakres prac remontowych lokalu	UWAGI
1	A. Krajowej 2	5	49,28 m2	Pokój 20,84 m ² , kuchnia 14,41 m ² , przedpokój 10,05 m ² , łazienka 3,11 m ² , wc 0,87 m ² poza lokalem	wymiana stolarki drzwiowej , wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wod-kan, remont łazienki, ułożenie okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzyć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
2	Kościelna 4	2	33,11 m2	Pokój 20,48 m ² , kuchnia 12,63 m ² , wc na korytarzu	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania gazowego, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wod-kan , wykonanie łazienki, ułożenie paneli podłogowych, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzyć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
3	Kolejowa 20	3	30,90 m2	Pokój 17,62 m ² , kuchnia 11,28 m ² , wc 2,0 m ²	częściowa wymiana stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki, ułożenie okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzyć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
4	Rynek 14	5	56,42 m2	Pokój 22,37 m ² , kuchnia 17,23 m ² , łazienka 4,15 m ² , przedpokój 12,67 m ²	wymiana stolarki drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, do sprawdzenia piec dwufunkcyjny gazowy a w przypadku konieczności jego wymiana, wymiana instalacji wod-kan, ułożenie okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzyć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
5	Rynek 23	9	33,48 m2	Pokój 12,90 m ² , kuchnia 20,58 m ² /wc na kl. schod./	wymiana stolarki okiennej, wykonanie instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania, wykonanie łazienki, ułożenie paneli podłogowych, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzyć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
6	Podjazdowa 3-5	5	32,54 m2	Pokój 8,55 m ² , kuchnia 23,99 m ² , /wc na kl. schod./	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wykonanie ogrzewania gazowego wraz z wentylacją, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki , prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzyć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
7	Zaulek 3	1	32,34 m2	Pokój 20,21m ² , kuchnia 12,13m ² ,wc na kl. schodowej,	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, wymiana instalacji elektrycznej oraz wod-kan, wykonanie łazienki, podłogi, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzyć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
8	Zaulek 3	8	29,75 m2	Pokój 21,42 m ² , kuchnia 8,33m ² /wc na kl. schod./	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzyć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
9	Cicha 12	1	45,24 m2	Pokój 18,33 m ² , kuchnia 22,74 m ² , przedpokój 2,57 m ² , wc 1,60 m ²	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzyć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
10	Piastów 30	5	34,44 m2	Pokój 12,26 m ² , kuchnia 21,20 m ² , wc 0,98 m ²	wykonanie ogrzewania gazowego wraz z wentylacją, wymiana instalacji elektrycznej, prace tynkarsko-malarskie, podłogi ,instalacja wod-kan, wykonanie łazienki	Lokal można obejrzyć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02

11	Piastów 5	5	27,31 m2	Pokój z aneksem kuchennym /wc do wspólnego użytkowania na kl. schod./	wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania, wykonanie łazienki z wc, ułożenie paneli podłogowych, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
12	Piastów 1	5	43,16 m2	Pokój 20,72m ² , kuchnia 22,44m ² /wc w lokalu/	wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie ogrzewania gazowego wraz z wentylacją, wymiana instalacji elektrycznej oraz wod-kan, wykonanie łazienki, podłogi, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
13	Jeziorna 1	5	27,50 m2	Pokój z aneksem kuchennym	wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania, wykonanie łazienki z wc,prace tynkarsko malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
14	Wąska 9	1	34,87 m2	Pokój 12,49 m ² , kuchnia 21,26 m ² , /wc na kl. schod.I,12m ² /	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, instalacja elektryczna, podłoga do położenia płyty OSB i wykładzina lub panele PCV, wykonanie łazienki, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
15	Wąska 9	2	29,52 m2	Pokój, kuchnia, wc na kl. schod do wyłącznego użytku	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, wymiana instalacji elektrycznej oraz wod-kan, ułożenie paneli podłogowych, , wykonanie łazienki, wymiana armatury sanitarnej, prace tynkarsko-maraskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
16	Jasna 6	1	32,69 m2	Pokój 19,50 m ² , kuchnia 13,19 m ² , /wc na kl. schod./	wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania, wykonanie łazienki z wc, ułożenie paneli podłogowych, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
17	Jasna 6	5	48,69 m2	Pokój 18,66 m ² , pokój 12,52 m ² , kuchnia 14,32 m ² , łazienka 2,39 m ² , przedpokój 0,80 m ² /wspólny z lokalem nr 6/	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, ułożenie okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
18	A. Fredry 11	5	32,40 m2	Pokój 22,12 m ² , kuchnia 10,28 m ² , /wc na kl. schod./	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania, podłogi , prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
19	A. Fredry 15	4	30,00 m2	Pokój, kuchnia	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania gazowego, wymiana instalacji elektrycznej, , wykonanie łazienki , prace tynkarsko-malarskie, wykonanie podłóg – panele/płytki , prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
20	A. Fredry 29	4	25,87 m2	Pokój 12,59 m ² , kuchnia 10,19 m ² , inne pom.3,09 m ² /wc na kl. schod./	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki z wc, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
21	A. Fredry 32	4	31,03 m2	Pokój 25,14 m ² , przedpokój 5,89 m ²	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, wymiana instalacji elektrycznej, wod-kan, wykonanie łazienki , remont podłogi, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
22	Cmentarna 10	5	55,19 m2	Kuchnia 15,32 m ² pokój 16,42 m ² , pokój 15,97 m ² po drugiej stronie korytarza , inne pom. 7,48 m ²	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej oraz instalacji wod-kan, wykonanie łazienki , podłogi, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
23	Cmentarna 13	3	36,20 m2	Pokój 18,42 m ² , kuchnia 17,78 m ²	wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, oraz wod-kan, wykonanie łazienki , podłogi, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02
24	Srebrna 20	4	41,26 m2	Pokój 12,33 m ² , pokój 7,23 m ² , kuchnia 7,53 m ² , łazienka 4,40 m ² , wc 1,03m ² , przedpokój I 2,64 m ² , przedpokój II 6,10 m ²	wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, wymiana instalacji elektrycznej, ułożenie paneli podłogowych, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , nr tel. 74 872 22 02

NOWA RUDA – DROGOSŁAW						
l.p	Adres nieruchomości ulica	numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m2	Struktura lokalu	Orientacyjny zakres prac remontowych lokalu	UWAGI
25	Świdnicka 16	4	26,55 m2	Kuchnia, pokój /wc na korytarzu/	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, instalacji wod-kan, wykonanie łazienki, podłogi, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , POK Drogosław nr tel. 74 872 24 08
26	Świdnicka 29	5	31,10 m2	Pokój 15,51 m², kuchnia 9,27 m² , inne pom. 6,32m² /wc na kl. schod./	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki, podłogi, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , POK Drogosław nr tel. 74 872 24 08
27	Świdnicka 36	7	32,73 m2	Kuchnia , pokój, pom gosp. wc	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ułożenie paneli podłogowych, prace tynkarsko-malarskie, instalacja elektryczna, ogrzewanie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , POK Drogosław nr tel. 74 872 24 08
28	Świdnicka 45	2	31,02 m2	Pokój 16,50 m², kuchnia 14,52 m² /wc na korytarzu	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki, podłogi, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , POK Drogosław nr tel. 74 872 24 08
29	Świdnicka 45	4	30,59 m2	Pokój 16,23 m², kuchnia 14,36 m², /wc na kl. schod./	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki, podłogi, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , POK Drogosław nr tel. 74 872 24 08
30	gen. Wł. Andersa 8	4	30,90 m2	Kuchnia 28,00 m², inne pom. 2,90 m² /wc na kl. schod./	wymiana instalacji elektrycznej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji wod-kan, wykonanie łazienki, podłogi, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , POK Drogosław nr tel. 74 872 24 08
31	Świdnicka 109	1	36,21 m2	Pokój 24,63 m², kuchnia 11,58 m² , /wc na kl. schod./	wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania, wykonanie łazienki, ułożenie paneli podłogowych, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , POK Drogosław nr tel. 74 872 24 08
32	Zdrojowisko 1	2	44,72 m2	Pokój 24,50 m², kuchnia 17,50 m², przedpokój 2,72 m², (łazienka z wc wykonana z powierzchni lokalu), weranda	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania, remont łazienki, podłogi, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , POK Drogosław nr tel. 74 872 24 08
NOWA RUDA – SŁUPIEC						
l.p	Adres nieruchomości ulica	numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m2	Struktura lokalu	Orientacyjny zakres prac remontowych lokalu	UWAGI
33	Radkowska 41	3	51,62 m2	Pokój 13,72 m² , pokój 16,00 m², kuchnia 18,05 m² , łazienka z wc 1,73 m² , przedpokój 2,12 m²	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania ekologicznego, wymiana instalacji elektrycznej i wod-kan, remont łazienki, wymiana i wykonanie nowych podłóg, prace tynkarsko-malarskie	Lokal można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu się z Zarządcą -NTBS Sp. z o.o. , POK Słupiec nr tel. 74 872 30 45

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy - dla osób ujętych w roku 2025 na ostatecznej liście do zawarcia umowy najmu na lokal do remontu

Szczegółowy zakres prac remontowych lokalu określony zostanie przez Zarządcę, w załączniku stanowiącym integralną część umowy o udostępnienie lokalu celem wykonania remontu.

Oferty na wybrany lokal mieszkalny należy składać w terminie do dnia 30 kwietnia 2025 r, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie ul. Rynek 11, pokój 205 lub w Biurze Obsługi Klienta

Nowa Ruda, dnia 24 marca 2025r.

GMINA MIEJSKA
Nowa Ruda
ul. Rynek 1
57-400 Nowa Ruda

BURMISTRZ
M. Kiliński
Tomasz Kiliński