

## **BURMISTRZ MIASTA NOWEJ RUDY**

działając na podstawie:

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej na terenie miasta Nowa Ruda:

**ul. NIEPODLEGŁOŚCI nr 16** – budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej **177,24 m<sup>2</sup>** położony na działce oznaczonej geodezyjne: obr. 4, AM 7, dz. nr 213 o pow. 813 m<sup>2</sup>  
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer: **SW2K/00023453/3**

**CENA WYWOŁAWCZA: 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych - tj. 116 820,00 euro)**

### **OPIS nieruchomości :**

Nieruchomość położona jest w centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym – wolnostojącym, o pow. użytkowej 177,24 m<sup>2</sup>, wybudowanym ok. 1930 roku. Teren ogrodzony. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest dobra - droga asfaltowa. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej oraz sieci wodociągowej.

Fundamenty budynku są murowane z cegły i kamienia, ściany wykonane są w technologii tradycyjnej - murowane. Strop drewniany i odcinkowy, konstrukcja dachu drewniana, pokryta dachówką. Na podłogach deski drewniane i płytki ceramiczne. Na ścianach tynki cementowo wapienne z powłokami malarskimi. Okna PCV i drewniane. Schody wewnętrzne drewniane. Drzwi zewnętrzne/wewnętrzne drewniane. W części pomieszczeń ogrzewanie co etażowe, zasilane z kotła na paliwo stałe. Stan techniczny oraz standard wykończenia budynku jest słaby. Stopień zużycia technicznego oszacowano na 35 %.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

## **I przetarg odbędzie się dnia 30 czerwca 2025 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308**

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 24 kwietnia 2025 r. do dnia 24 czerwca 2025 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **75 000,00 zł**) do dnia **24 czerwca 2025 r.** na konto tut. Urzędu prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda : **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

**z dopiskiem: I przetarg - ul. Niepodległości nr 16**

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.**

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć – w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Uwagi:**

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 0376

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

W celu obejrzenia nieruchomości przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Udział w przetargu wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

**BURMISTRZ**  
*Nowa Ruda*  
**Tomasz Kiliński**