

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm)

**Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:
ul. Jawornik - obr. 1, AM 13, dz. nr 242/3 o pow. 1635 m²,
księga wieczysta numer SW2K/00023625/0**

Cena wywoławcza nieruchomości: 100 000,00 zł netto

(słownie: sto tysięcy złotych + 23 % VAT) (tj. 22 37300 euro)

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w działki wynosi **1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, położona na obrzeżach miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek niezabudowanych. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe nieruchomości – teren ze spadkiem. Kształt działki jest regularny. Dostęp do drogi publicznej – droga szutrowa. Przez teren działki przebiega linia energetyczna, oraz sieć wodna. Nieruchomość jest niezabudowana.

Dla terenu lokalizacji działki nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na obszar, na którym znajduje się działka wydana została Decyzja o warunkach zabudowy nr 29/2021 z dnia 16.11.2021 r. określająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 26 czerwca 2025 r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala 308)**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 21 maja 2025 r. do dnia 21 czerwca 2025 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 15 000,00 zł) do dnia **23 czerwca 2025 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem "I przetarg – działka ul. Jawornik".

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

