

BURMISTRZ MIASTA NOWA RUDA

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej na terenie miasta Nowa Ruda:

ul. SPORTOWA nr 1a – budynek użytkowy o pow. użytkowej **740,00 m² + piwnica 149 m²** położony na działce oznaczonej geodezyjne: obr. 3, AM 18, dz. nr 258/2 o pow. 6842 m² objętej księgą wieczystą numer **SW2K/00022019/2**

1. Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej, ogrodów działkowych i terenów rekreacyjnych. Zabudowę stanowi trzykondygnacyjny, podpiwniczony, budynek użytkowy mieszczący w przeszłości szkołę. System budownictwa tradycyjny, ściany zewnętrzne murowane z cegły, konstrukcja dachu drewniana, czterospadowa, pokryta blachą trapezową. Stropy drewniane, schody monolityczne żelbetonowe Stolarka okienna PCV. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Na elewacji budynku znajduje się tynk cementowo - wapienny. Ogrzewanie – c.o. na paliwo stałe. Obiekt z około 1900 r.

Budynek nie jest w wykazie zabytków i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Wokół budynku jest rozległy teren (0,6842 ha). W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się stadion miejski i otwarty basen. Budynek sprawdzi się jako pensjonat, ośrodek rehabilitacyjny, przestrzeń biurowa, centrum konferencyjne, czy luksusowy kompleks mieszkalny.

Okolica pełna zieleni, malowniczych szlaków spacerowych i rekreacyjnych, co sprawia, że to miejsce jest idealne zarówno dla turystów jak i przyszłych mieszkańców.

2. Dla obszaru lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowa Ruda, nieruchomość położona jest na terenie z przewagą usług nieuciążliwych.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm), upłynął w dniu 26 lutego 2025 r.

4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

5. CENA WYWOŁAWCZA przedmiotowej nieruchomości wynosi : **800 000,00 zł**
(słownie: osiemset tysięcy złotych - tj. 188 040,00 euro)

6. II przetarg odbędzie się dnia 30 września 2025 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro (Sala nr 308).

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- **wpłacenie wadium** w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **120 000, 00 zł – słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych**) do dnia **25 września 2025 r.** na konto tut. Urzędu prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem: **II przetarg - ul. Sportowa nr 1a.**

8. Uczestnik przetargu powinien:

- 1). Zapoznać się z przedmiotem przetargu.
- 2). Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
- 3). Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
- 4). Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
- 5). Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
- 6). W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

9. Uwagi: Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem nagatywnym.

11. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

12. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie ogólnopolskiej.

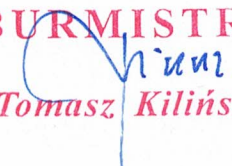
13. Dodatkowych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, I piętro pokój nr 109 lub telefonicznie 74 872 0376.

14. Niniejszy przetarg przeprowadzany jest w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku 2213 ze zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

15. Udział w przetargu wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

16. Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 25 lipca 2025 r. do dnia 25 września 2025 r.

I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 16 maja 2025 r.

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński