

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145 ze zm).*

**Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:**

**ul. GÓRA ANNY – działka oznaczona geodezyjne: obr. 5, AM 11, dz. nr 481/11  
o pow. 0,0929 ha, objęta księgą wieczystą numer SW2K/00022149/2**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 134 000,00 zł + 23 % VAT (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące złotych + 23 % VAT) - tj. 31 500,00 euro**

**Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 % . O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. minimalne postąpienie dla w/w działki wynosi – 1340,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta czterdzieści złotych)**

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta, w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa związana z usługami turystyki i tereny niezabudowane. Kształt działki regularny – zbliżony do trójkąta. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe działki jest dobre – teren płaski. Działka niezabudowana. Przez teren nieruchomości przebiega linia energetyczna SN. W sąsiedztwie działki występuje energia elektryczna, wodociąg. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej.

Dla obszaru lokalizacji nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka położona jest w jednostkach przeznaczenia terenu :

3KP – dla lokalizowania terenowych miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów.

**I przetarg odbędzie się dnia 04 września 2025 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308  
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 28 lipca 2025 r. do dnia 28 sierpnia 2025 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej **tj. 20 100,00 zł** do dnia **28 sierpnia 2025 r.** na prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg – działka Góra Anny**".

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Uwagi:**

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 76.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie powiatowej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.



**BURMISTRZ**  
*Winnę*  
**Tomasz Kiliński**