

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY
DLA OSÓB UJĘTYCH NA OSTATECZNEJ LIŚCIE DO ZAWARCIA UMOWY W ROKU 2025
WYKAZ OBOWIĄZUJE OD DNIA 22 WRZEŚNIA 2025 R. DO DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2025.

NOWA RUDA – SŁUPIEC								
Lp	Adres nieruchomości ulica	numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m2	Struktura lokalu	Orientacyjny zakres prac remontowych lokalu**	Termin udostępnienia lokalu		
1	Akacyjowa 11	2/1	36,47 m2	Pokój 20,48 m², kuchnia 6,62 m², przedpokój 5,54 m², łazienka z wc 3,83 m²	Wykonanie ogrzewania gazowego, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana stolarki drzwiowej, remont łazienki, prace tynkarsko-malarskie, wymiana okładzin podłogowych .	06.X.2025	9:00-10:00	
2	Radkowska 34	4	44,00 m2	Pokój 18,20 m², kuchnia 17,95 m², przedpokój 3,00 m², łazienka 4,85 m²	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania , sprawdzenie/wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji wod-kan, wykonanie łazienki, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	06.X.2025	10:30-11:15	
3	Radkowska 34	1	64,41 m2	Pokój 16,48 m² , pokój 21,18 m², kuchnia 22,05 m², wc 4,70 m²	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania , sprawdzenie/wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji wod-kan, wykonanie łazienki, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	06.X.2025	10:30-11:15	
4	Radkowska 95	7	45,75 m2	Pokój 17,55 m², pokój 10,77 m², kuchnia 10,50 m², łazienka 7,00 m²	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania , wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji wod-kan, wykonanie łazienki, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	06.X.2025	11:30-12:30	
5	Radkowska 41	3	51,62 m2	Pokój 13,72 m² (parter), pokój 16 m² (piętro), kuchnia 18,05m², łazienka z wc 1,73 m², przedpokój 2,12 m²	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania , sprawdzenie/wymiana instalacji elektrycznej , wykonanie instalacji wod-kan, remont łazienki, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	06.X.2025	13:00-14:00	
NOWA RUDA – DROGOSŁAW								
	Adres nieruchomości ulica	numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m2	Struktura lokalu	Orientacyjny zakres prac remontowych lokalu**	Termin udostępnienia lokalu		
6	Świdnicka 16	4	26,55 m2	Kuchnia, pokój /wc na korytarzu/	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, instalacji wod-kan, wykonanie łazienki, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	07.X.2025	8:00-8:30	
7	Świdnicka 29	5	31,10 m2	Pokój 15,51 m², kuchnia 9,27 m² , inne pom. 6,32 /wc na kl. schod./	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	07.X.2025	8:45-9:15	
8	Świdnicka 36	7	32,73 m2	Kuchnia , pokój, pom gosp. wc	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ułożenie paneli podłogowych, prace tynkarsko-malarskie, instalacja elektryczna, ogrzewanie.	07.X.2025	9:30-10:30	
9	Świdnicka 36	9	32,34 m2	Kuchnia, przedpokój, wc na korytarzu	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wod-kan, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	07.X.2025	9:30-10:30	
10	Świdnicka 45	2	31,02 m2	Pokój 16,50 m² , kuchnia 14,52 m² /wc na korytarzu	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	07.X.2025	10:45-11:30	
11	Świdnicka 45	4	30,59 m2	Pokój 16,23 m², kuchnia 14,36 m², /wc na kl. schod./	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	07.X.2025	10:45-11:30	
12	gen. Wł. Andersa 8	4	30,90 m2	Kuchnia 28,00 m², inne pom. 2,90 m² /wc na kl. schod./	Wymiana instalacji elektrycznej, stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji wod-kan, wykonanie łazienki, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	07.X.2025	11:45-12:15	
13	Stara Droga 26	4	43,96 m2	Pokój, pokój, kuchnia .	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania, prace tynkarsko-malarskie, wymiana okładzin podłogowych, instalacja wod-kan, wykonanie łazienki.	07.X.2025	13:00-13:45	
14	Stara Droga 43	4	34,84 m2	Pokój 21,84m², kuchnia 13,00m²	Wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wod-kan, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie, wykonanie łazienki.	07.X.2025	14:00-14:45	
15	Zdrojowisko 1	2	44,72 m2	Pokój 24,50 m², kuchnia 17,50 m², przedpokój 2,72 m², (łazienka z wc wykonane z powierzchni lokalu), weranda	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania, remont łazienki, podłogi, prace tynkarsko-malarskie.	08.X.2025.	8:00-8:45	

16	plk. J. Sokoła 5	6	38,02 m2	Pokój, kuchnia, przedpokój	Wymiana stolarki okiennej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wod-kan, wykonanie łazienki, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	08.X.2025.	9:15-10:00
17	Świdnicka 57	7	37,99 m2	Pokój kuchnia, łazienka z wc inne pomieszczenie	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wod-kan, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie	08.X.2025.	10:15-11:00
18	Świdnicka 90	7	45,73 m2	Pokój 6,68 m², kuchnia pokój 25,00m², inne pomieszczenie 4,81 m²	Wymiana stolarki drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania, wykonanie łazienki, wyk. instalacji wod-kan, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	08.X.2025.	11:15-12:00
19	Świdnicka 99	8	30,29 m2	Pokój, kuchnia, łazienka	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej oraz wod-kan, remont łazienki, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	08.X.2025.	12:15-13:00
20	Świdnicka 109	1	36,21 m2	Pokój 24,63 m², kuchnia 11,58 m², /wc na kl. schod./	Wymiana instalacji elektrycznej, armatury sanitarnej, wykonanie ogrzewania, ułożenie paneli podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	08.X.2025.	13:15-14:00
21	Ludwikowska 1	2	45,32 m2	Pokój 15,00 m², pokój 18,87 m², kuchnia 7,70 m², przedpokój 3,75 m²,	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania, prace tynkarsko-malarskie, podłogi, instalacja wod-kan, wykonanie łazienki.	08.X.2025.	14:00-14:45
22	Ludwikowska 1	8	33,03 m2	Pokój, kuchnia	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wod-kan, wykonanie łazienki, wymiana okładzin podłogowych.	08.X.2025.	14:00-14:45
NOWA RUDA – CENTRUM							
	Adres nieruchomości ulica	numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu m²	Struktura lokalu	Orientacyjny zakres prac remontowych lokalu**	Termin udostępnienia lokalu	
23	Boh. Getta 2	9a	38,46 m2	Pokój 17,30 m², pokój 7,26 m², kuchnia 11,60 m², łazienka 2,30 m²	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania gazowego, wymiana instalacji elektrycznej, wyk. instalacji wod-kan, remont łazienki, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	09.X.2025.	8:00-8:30
24	Rynek 2	8	65,73 m2	Pokój 40,50 m², kuchnia 10,81 m², przedpokój 2,74 m², łazienka 3,86 m², wc 1,34 m², inne pomieszczenie 6,48 m²,	Wymiana stolarki drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, sprawdzenie pieca gazowego /a w przypadku konieczności jego wymiana/ wymiana instalacji wod-kan, prace tynkarsko-malarskie, wymiana okładzin podłogowych, remont łazienki.	09.X.2025.	8:45-9:45
25	Rynek 23	9	33,48 m2	Pokój 12,90 m², kuchnia 20,58 m² /wc na kl. schod./	Wymiana stolarki okiennej, wykonanie instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania, wykonanie łazienki z wc, ułożenie paneli podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	09.X.2025.	10:00-10:30
26	Kolejowa 20	3	30,90 m2	Pokój 17,62 m², kuchnia 11,28 m², wc 2,00m²,	Wymiana 2 szt stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	09.X.2025.	10:45-11:15
27	Podjazdowa 1	4	27,87 m2	Przedpokój 1,42 m², pokój 21,06 m², kuchnia 4,62 m², wc 0,77 m²	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wykonanie ogrzewania gazowego, wykonanie instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki, instalacja wod-kan, podłogi, prace tynkarsko-malarskie.	09.X.2025.	11:30-12:00
28	Jezłorna 1	5	27,50 m2	Pokój z aneksem kuchennym	Wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania, wykonanie łazienki z wc, prace tynkarsko malarskie, wymiana okładzin podłogowych.	09.X.2025.	12:15-12:45
29	A. Fredry 11	5	32,40 m2	Pokój 22,12 m², kuchnia 10,28 m², /wc na kl. schod./	Wymiana stolarki drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	09.X.2025.	12:45-13:15
30	A. Fredry 15	4	30,00 m2	Pokój, kuchnia	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania gazowego, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki, prace tynkarsko-malarskie, wykonanie podłóg – panele/płytki, prace tynkarsko-malarskie.	09.X.2025.	13:15-13:45
31	A. Fredry 29	4	25,87 m2	Pokój 12,59 m², kuchnia 10,19 m², inne pomieszczenie 3,09 m² /wc na kl. schod./	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej wykonanie łazienki z wc, prace tynkarsko-malarskie, wymiana okładzin podłogowych.	09.X.2025.	14:00-14:30
32	A. Fredry 32	4	31,03 m2	Pokój 25,14 m², przedpokój 5,89 m²	Wymiana: instalacji elektrycznej, wod-kan, stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, wykonanie łazienki z wc, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	09.X.2025.	14:30-15:00
33	Cmentarna 10	5	55,19 m2	Kuchnia 15,32 m² pokój 16,42 m²; / drugi pokój 15,97 m² po drugiej stronie korytarza/, inne pom. 7,48 m²	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej oraz instalacji wod-kan, wykonanie łazienki z wc, podłogi, prace tynkarsko-malarskie.	10.X.2025.	8:00-8:45
34	Piastów 5	5	27,31 m2	Pokój z aneksem kuchennym /wc do wspólnego użytkowania na kl. schod./	Wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie ogrzewania, wykonanie łazienki z wc, ułożenie paneli podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	10.X.2025.	9:00-9:30

36	Zaulek 3	1	32,34 m2	Pokój 20,21 m ² , kuchnia 12,13 m ² /wc na kl. schodowej/	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, wymiana instalacji elektrycznej oraz wod-kan, wykonanie łazienki, podłogi, prace tynkarsko-malarskie.	10.X.2025.	9:45-10:30
37	Zaulek 3	7	21,84 m2	Kuchnia przedzielona ścianką nietrwałą na dwa pomieszczenia	Wykonanie ogrzewania, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wod-kan, wykonanie łazienki, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	10.X.2025.	9:45-10:30
38	Zaulek 3	8	29,75 m2	Pokój 21,42 m ² , kuchnia 8,33 m ² /wc na kl. schod./	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki, prace tynkarsko-malarskie, wymiana okładzin podłogowych.	10.X.2025.	9:45-10:30
39	Wąska 9	1	34,87 m2	Pokój 12,49 m ² , kuchnia 21,26 m ² , /wc 1,12 na kl. schod. do wyłącznego użytku/	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania, instalacja elektryczna do sprawdzenia /wymiany/, podłoga-do położenia płyty OSB i wykładzina lub panele, wykonanie łazienki z wc, prace tynkarsko-malarskie.	10.X.2025.	10:45-11:30
40	Wąska 9	2	29,52 m2	Pokój, kuchnia, wc na kl. schod do wyłącznego użytku	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, wymiana instalacji elektrycznej oraz wod-kan, ułożenie paneli podłogowych, wykonanie łazienki, wymiana armatury sanitarnej, prace tynkarsko-malarskie.	10.X.2025.	10:45-11:30
42	Cicha 12	1	45,24 m2	Pokój 18,33 m ² , kuchnia 22,74 m ² , przedpokój 2,57 m ² , wc 1,60 m ²	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki, prace tynkarsko-malarskie, wymiana okładzin podłogowych.	10.X.2025.	12:00-12:30
43	Jasna 10	2	52,22 m2	Pokój 26,46 m ² , pokój 14,99 m ² , kuchnia 9,37 m ² , wc 1,40 m ²	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie łazienki, wymiana okładzin podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	10.X.2025.	13:00-13:45
44	Srebrna 20	4	41,26 m2	Pokój 12,33 m ² , pokój 7,23 m ² , kuchnia 7,53 m ² łazienka 4,40 m ² , wc 1,03 m ² , przedpokój 2,64 m ² , przedpokój II 6,10 m ²	Wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie ogrzewania elektrycznego, wymiana instalacji elektrycznej, remont łazienki, ułożenie paneli podłogowych, prace tynkarsko-malarskie.	10.X.2025.	14:00-14:45

*Wykaz lokali mieszkalnych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy przeznaczony jest dla osób ujętych w roku 2025 na ostatecznej liście.

** Szczegółowy zakres prac remontowych lokalu określony zostanie przez Zarządcę, w załączniku stanowiącym integralną część umowy o udostępnienie lokalu celem wykonania remontu.

Oferty na wybrany lokal mieszkalny należy składać w terminie do dnia 17 października 2025 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie w Biurze Obsługi Klienta lub w Wydziale Mienia Komunalnego, pokój nr 205, ul. Rynek 11 /tel. 74 872 0333/.

Nowa Ruda, dnia 22 września 2025 r.

GMINA MIEJSKA
Nowa Ruda
ul. Rynek 1
57-400 Nowa Ruda

BURMISTRZA
Tomasz Kiliński