

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy ogłasza **rokowania** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda

ul. SPACEROWA nr 15/5 – lokal mieszkalny o pow. użytkowej 87,49 m²,
udział w częściach wspólnych – 17/100, księga wieczysta SW2K/00010503/5
oznaczenia geodezyjne: obr. 8, AM 1, dz. Nr 27 o pow. 828 m²

OPIS nieruchomości : Lokal położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. 87,49 m². Rozkład funkcjonalny lokalu jest dobry. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską, elementy wykończenia kilkudziesięcioletnie. Na podłogach wykładzina, deski drewniane. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Drzwi płytowe i drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową (do celów bytowych). Ogrzewanie - piec kaflowy. Standard wykończenia lokalu jest niski – lokal przeznaczony do remontu.

Wspólnota Mieszkaniowa Spacerowa nr 15 zaciągnęła kredyt na remont dachu i gazyfikację. Obecnie wspólnota zamierza przystąpić do remontu kapitalnego kamienicy. Wysokość zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy wynosi : 12,15 zł/m².

Budynek Spacerowa nr 15 wpisany jest do wykazu zabytków architektury i budownictwa miasta Nowa Ruda pod pozycją numer 254 (Nieruchomość jest zwolniona z obowiązków, o których mowa w art. 3 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. 2021, poz. 497 ze zm.)

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 160 000,00 zł -
(tj. 37 601,00 euro)

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 11 marca 2025 r.
- II przetarg 29 maja 2025 r.

Rokowania odbędą się dnia 28 października 2025 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala 308

ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od dnia 24.09. 2025 r. do 24.10. 2025 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 24 października 2025 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. Nr 13. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – ul. Spacerowa nr 15/5”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę - sposób jej zapłaty – **gotówka**
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, tj. **42 000,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych) **do dnia 24 października 2025 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

z dopiskiem - „Rokowania – ul. Spacerowa nr 15/5 ”.

Uczestnik rokowań powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem rokowań.
2. Okazać w dniu rokowań ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uwagi: Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiązą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały rokowań wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu okowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie powiatowej.

W celu obejrzenia lokalu należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Akacyjowej nr 13, pod numerem tel. 74 872 3045.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński

