

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy ogłasza rokowania na sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie: obr. 8, AM 19, działka nr 11/2 o pow. 2834 m², objętej księgą wieczystą SW2K/00024467/1, położonej w Nowej Rudzie, przy ul. ZAGÓRZE.

Opis działki: Nieruchomość gruntowa, położona w pośredniej części miasta, w rejonie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta. Teren z deniwelacją. Dostęp do drogi publicznej – droga gminna asfaltowa. Dostęp do sieci elektroenergetycznej, sieć wodociągowa – możliwa do doprowadzenia. Nieruchomość jest niezabudowana.

Dla terenu lokalizacji działki został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 477/LV/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie. Obszar działki oznaczony jest symbolem **MN18** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. (www.nowaruda.biuletyn.net - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - MPZP dla rejonu ulic Kasztanowa, Zagórze i Zielonka w Nowej Rudzie, zatwierdzony Uchwałą Nr 477/LV/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 05.11.2014 r.).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom - nie mniej niż :

150 000,00 zł + 23 % VAT

słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych netto – tj. 35 416,00 euro

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w działki : I przetarg 28.03 2025 r.; II przetarg 17.09 2025 r.

**Rokowania odbędą się dnia 02 grudnia 2025 r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)
Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od dnia 28.10. 2025 r. do 28.11.2025 r.**

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 28 listopada 2025 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. Nr 13. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „**ROKOWANIA – ul. Zagórze – działka nr 11/2**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowana cena zapłaty – gotówka
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w I przetargu (tj. **36 150,00 zł** słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych) **do dnia 28 listopada 2025 r. na konto tut. Urzędu prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym – numer konta: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004.**

Uczestnik rokowań powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem rokowań.
2. Okazać w dniu rokowań ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uwagi: Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały rokowań wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań. Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego -Nowa Ruda – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 76.

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie powiatowej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

