

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:

ul. SŁUPIECKA - obr. 7, AM 6, dz. nr 50/22 o pow. 689 m², sklasyfikowana jako B, księga wieczysta numer SW1K/00113828/4

Cena wywoławcza nieruchomości: 150 000,00 zł + 23 % VAT (tj. 35 400,00 euro)
(słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych + 23 % VAT).

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 % O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. minimalne postąpienie wynosi – **1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).**

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, położona w śródmiejskiej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy o charakterze komercyjnym oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe nieruchomości jest dobre – teren ze spadkiem. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta. Dostęp do drogi wojewódzkiej przez działkę gminną – tj. drogę nr 50/21.

W sąsiedztwie nieruchomości przebiega infrastruktura wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami.

Przez teren działki przebiega sieć kanalizacyjna. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla w/w nieruchomości tj. SW1K/00113828/4 – wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – obciążenie nieograniczonym w czasie, nieodpłatnym prawem służebności gruntowej polegające na swobodnym dostępie do sieci i urządzeń w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów w tym wymiany zużytych urządzeń oraz zezwoleniu na odbudowę urządzeń w przypadku ich zniszczenia na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym, oznaczonej numerem działki nr 14/4, obr. 6, AM 4, (Słupiecka nr 5) - objętej księgą wieczystą numer SW2K/00019931/7.

**I przetarg odbędzie się dnia 08 grudnia 2025 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 29 października 2025 r. do dnia 29 listopada 2025 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **22 500,00 zł**) do dnia **28 listopada 2025 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg – działka przy ul. Słupieckiej**".

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uwagi:

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 76.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie powiatowej.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

