

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a rokowania

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej na terenie miasta

Nowa Ruda - **ul. Sportowa nr 1a - budynek o pow. 740 m² + piwnica 149 m²**

księga wieczysta SW2K/00022019/2 - obr. 3, AM 18, dz. nr 258/2 o pow. 6842 m² .

Opis : Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej, ogrodów działkowych i terenów rekreacyjnych. Zabudowę stanowi trzykondygnacyjny, podpiwniczony, budynek użytkowy mieszczący w przeszłości szkołę. System budownictwa tradycyjny, ściany zewnętrzne murowane z cegły, konstrukcja dachu drewniana, czterospadowa, pokryta blachą trapezową. Stropy drewniane, schody monolityczne żelbetonowe. Stolarka okienna PCV. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Na elewacji budynku znajduje się tynk cementowo - wapienny. Ogrzewanie – c.o. na paliwo stałe. Obiekt z około 1900 r.

Budynek nie jest w wykazie zabytków i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Wokół budynku jest rozległy teren (0,6842 ha). W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się stadion miejski i otwarty basen. Budynek sprawdzi się jako pensjonat, ośrodek rehabilitacyjny, przestrzeń biurowa, centrum konferencyjne, czy luksusowy kompleks mieszkalny.

Okolica pełna zieleni, malowniczych szlaków spacerowych i rekreacyjnych, co sprawia, że to miejsce jest idealne zarówno dla turystów jak i przyszłych mieszkańców.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 500 000,00 zł

(słownie: pięćset tysięcy złotych) – tj. 117 572,00 euro

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 16 maja 2025 r.
- II przetarg 30 września 2025 r.

Rokowania odbędą się dnia 12 stycznia 2026 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)

Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od dnia 03.11. 2025 r. Do dnia 03.01.2026 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 08 stycznia 2026 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – ul. Sportowa nr 1a”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (**max. 2 raty roczne**)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w I przetargu - tj. **165 000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) **do dnia 08 stycznia 2026 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004.**

Uczestnik rokowań powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem rokowań.
2. Okazać w dniu rokowań ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji KRS oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do CEIDG. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielnosci majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uwagi: Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały rokowań wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu okowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia rokowań lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.

Bliższych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie powiatowej i ogólnopolskiej.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, I piętro, pokój nr 109 – tel. 74 872 0376.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński