

PROPOZYCJA ROZPATRZENIA ZGŁOSZONYCH WNIOSKÓW

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonach ulic: Góra Anny, Spacerowej i Sudeckiej w Nowej Rudzie

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	08.03.2023	[REDACTED]	Obszar nr 2	•		„(...) • Wprowadzenia w § 16 ust. 2 wyżej wspomnianej uchwały kolejno po 9) punktu o treści: »dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi« bądź przynajmniej: »dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi«”.
2.	16.10.2023	[REDACTED]	Obszar nr 2	•		„(...) w zakresie: • Wprowadzenia w § 16 ust. 2 wyżej wspomnianej uchwały kolejno po 9) punktu o treści: »dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi« bądź przynajmniej: »dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi«; Niniejszym składam uzupełnienie złożonego wniosku i alternatywnie do zgłoszonej treści wniosku wnoszę o: • Uwzględnienie powyżej wskazanej zmiany dotyczącej możliwości sytuowania obiektów w określonej odległości od granicy działki dla mojej nieruchomości również w przypadku podjęcia przez Radę Miejską Nowe Rudy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego dla Gminy Nowa Ruda i przygotowania tego planu”.
3.	18.10.2023	[REDACTED]	Obszar nr 3	•		Uwaga odnosząca się do planu ogólnego, – do uwzględnienia w procedurze planu ogólnego. „(...) zmiana w planie obejmuje: • treść § 6 ust. 2 wyżej wspomnianej uchwały, który otrzyma brzmienie:

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						»dopuszcza się sytuowania ściany budynków bez otworów okiennych i drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi«”.
4.	08.11.2023	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■	Obszar nr 1	•		„(...) proszę o uwzględnienie n/w propozycji: 1. Usunąć istniejące nieprzekraczalne linie zabudowy na działce 497 i działce 510/14. W zamian w granicach określających własność działki nr 497; działki nr 498 oraz działki nr 510/14 wrysować nowe nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy w sposób przedstawiony na mapie będącej załącznikiem do niniejszego wystąpienia. <i>Uzasadnienie: Wrysowane obecnie linie zabudowy nie uwzględniają znanego powszechnie rysu historycznego tego terenu. Istnieje dokumentacja historyczna wg. której na obszarze wymienionych działek istniały nieruchomości. Dodatkowo wg. informacji z rejestru gruntów, istniejąca na wymienionych działkach klasa gruntów (IV i wyższa) nie stanowi podstawy do uruchamiania rentownej działalności rolniczej.</i>” 2. Teren kategorii oznaczonej na rysunku planu symbolem UT. (paragraf 21 Uchwały RM). Proszę o uwzględnienie w treści paragrafu specyfiki terenu kategorii o symbolu 7UT min. poprzez wprowadzenie dla tego terenu szczegółowych zapisów: <i>a. W ustępie 3 paragrafu 21 planu, zachowanie istniejącej treści zapisu z korektą o nowym brzmieniu:... nie powinno zająć łącznie więcej niż 50 % powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie.</i> <i>b. W ustępie 5 paragrafu 21 planu, zachowanie istniejącej treści zapisu z korektą o nowym brzmieniu:... nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu.</i> <i>c. W ustępie 7 paragrafu 21 planu z istniejącej treści wykreślić zapis o brzmieniu... o powierzchni nie mniejszej niż 3000m2.</i>

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>Uzasadnienie: Warunkiem powodzenia projektu zagospodarowania terenów Góry Świętej Anny w części zgłaszanego wniosku jest kompleksowe i spójne pod względem przestrzennym, środowiskowym, społecznym i ekonomicznym zaplanowanie rentownego rozwoju. Przyjęte rozwiązania muszą odpowiadać zapotrzebowaniu zgłaszanym przez rynek. Być nowoczesne i atrakcyjne. Wykorzystywać maksymalnie istniejące walory krajobrazowe.</i> 3. Na działce nr.497 usunąć przeznaczenie 3UTT a w to miejsce dla całej powierzchni działki wprowadzić przeznaczenie i sposób zagospodarowania kategorii terenu 7UT z uwzględnieniem propozycji zgłoszonych do treści MPZP w pkt.2 <i>Uzasadnienie: Teren działki nr.497 o pow. 0,4809 ha obejmuje użytki: inne terenu zabudowane (Bi) o pow. 0,2210 ha na której jest zlokalizowany budynek zabytkowy schroniska oraz pastwiska trwałe (PsiV) o pow. 0,2599 ha której zagospodarowanie powinno bezpośrednio wspierać działalność schroniska. Takie możliwości daje zmiana istniejącej kategorii terenu na kategorii 7UT. Najszerzym pojęciem usługi turystycznej, są usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym. Do usług tych przypisuje się min. Różne rodzaje usług informacyjnych, gastronomicznych, organizatorskich, rekreacyjnych i sportowych, kulturalno-rozrywkowych czy handlowych. Ich wykonywaniu musi towarzyszyć odpowiednia infrastruktura techniczna i organizacyjna.</i> 4. Na działce nr 498: a. Dla całej powierzchni działki przypisać jej kategorii terenu 7UT z uwzględnieniem propozycji zgłoszonych do treści MPZP w pkt.2. Ze względów opisanych w pkt.2. zrezygnować wrysowania linii rozgraniczających z

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wyjątkiem miejsca pod terenowe miejsca postojowe. (nr kolejny) KP. <i>Uzasadnienie: Działka o nr.498 wymaga koncepcji zagospodarowania spójnej z funkcjami przypinanymi działce o nr. 497 oraz działce nr.510/14. Istniejące tam użytki rolne posiadają małe powierzchnie do celów efektywnej produkcji rolnej oraz niskie jakościowo klasy użytkowania. Działalność taka może być prowadzona »na potrzeby własne« w ramach zagospodarowania domkami letniskowymi. Wydzielony obszar 7UT będzie wspierał działalność schroniska i pensjonatu głównie w projektach infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Wydzielenie strefy KP jest niezbędne z tego względu, że schronisko oraz pensjonat oferują miejsca noclegowe. Dla osób przyjezdnych musi być zabezpieczona min. infrastruktura miejsc postojowych samochodów osobowych. Przedstawiona propozycja jest zlokalizowana na uboczu. Nie ingeruje w wartości kulturowej ekspozycji.</i> 5. Na działce 510/14: Dla całej powierzchni działki utrzymać jej kategorie terenu 7UT z uwzględnieniem propozycji zgłoszonych do treści MPZP w pkt.2. Uwzględnić możliwość rozbudowy budynku pensjonatu o sale konferencyjną z ofertą oferowania nowych usług sprzyjających rozwojowi branży turystycznej i podnoszeniu zielonych i cyfrowych kompetencji. <i>Uzasadnienie: Tak jak dla działek 497 i 498 w ramach spójnej koncepcji zagospodarowania”.</i> <i>W odniesieniu do powyższego:</i> <i>Wniosek uwzględniono w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Nowa Ruda i wnioski Konserwatora Zabytków.</i>
5.	06.03.2024		Obszar nr 2	.		„(...) proszę o wprowadzenie do proponowanego zapisu »w odległości 1,5 metra do 3 metrów«. W mojej ocenie jest

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Proszę o zmianę tego zapisu i dopuszczenie możliwości zabudowy terenu obiektami umożliwiającymi nocleg”. <i>W odniesieniu do powyższego: Wniosek uwzględniono w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Nowa Ruda i wnioski Konserwatora Zabytków.</i>
7.	14.01.2025		Obszar nr 1			„(...) proszę o zmianę zapisów planu: 1. §13. ust. 4 pkt 3 (maksymalna powierzchnia zabudowy – 300 m²) – obecnie istniejący obiekt ma powierzchnię zabudowy 302,5 m² – ograniczenie parametru powierzchni zabudowy do 300 m² nie pozwoli na jego rozbudowę, która to została wstępnie zaakceptowana przez Konserwatora Zabytków. Dalsze zapisy planu określają maksymalną nadziemną intensywność zabudowy jako 0,6 (§13. ust. 6 pkt 1 lit. a) oraz powierzchnię zabudowy, która nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej (§13. ust. 5). Powierzchnia dz. nr 497, obręb 5 Nowa Ruda, wynosi 4809 m². Na podstawie ww. wskaźników można ustalić powierzchnię możliwą do zabudowy na ok. 960 m² stąd prośba o ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy na min. 600 m². 2. Na rysunku planu została ustalona nieprzekraczalna linia zabudowy, która miejscowo pokrywa się ze strefą „A” ochrony konserwatorskiej. Proponowana linia zabudowy ingeruje we wstępną koncepcję rozbudowy schroniska uzgodnioną z Konserwatorem Zabytków przecinając jednocześnie istniejące budynki. Wobec powyższego proszę o zmianę przebiegu linii zabudowy zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym. 3. Przeznaczenie terenu dz. nr 497, obręb 5 Nowa Ruda. W związku z planowanym rozwojem działalności turystycznej proszę o rozszerzenie przeznaczenia terenu IU (usługi) na całą powierzchnię działki nr 497, obręb 5 Nowa

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ruda. Proponowane w projekcie uchwały przeznaczenie (1UT-US) na części przedmiotowej działki uniemożliwia zrealizowanie zamierzenia”. Do wniosku dołączono załącznik. <i>W odniesieniu do powyższego: Wniosek uwzględniono w sposób zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Nowa Ruda i wnioski Konserwatora Zabytków.</i>
8.	01.02.2024	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu ul. Krakowska 28 50-425 Wrocław	Obszar nr 1 Obszar nr 2 Obszar nr 3	•		„(...) przez obszary objęte przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...) nie przebiegają drogi będące we władaniu DSDiK, ani rezerwy terenowe oraz linie kolejowe zarządzane przez tut. jednostkę. W związku z powyższym, DSDiK we Wrocławiu nie ma podstaw do składania wniosków do przedmiotowego planu oraz do jego późniejszego uzgadniania”.
9.	08.02.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	Obszar nr 1 Obszar nr 2 Obszar nr 3	•		„(...) na wskazanym terenie nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220kV) krajowej sieci przesyłowej. Jednocześnie zastrzegamy, że w przypadku obiektów o napięciu 110kV i niższym opinie wydaje lokalna spółka dystrybucyjna”.
10.	09.02.2024	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu ul. Ziębicka 44 50-507 Wrocław	Obszar nr 1 Obszar nr 2 Obszar nr 3	•		„(...) Załącznik graficzny nr 1 – brak jest dystrybucyjnej sieci gazowej, której operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu. Załączniki graficzne nr 2 i 3 – występuje dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia (...). W projekcie, w zakresie zaopatrzenia w paliwo gazowe, proponujemy zatem umieszczenie następującej adnotacji: »Zapatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy szczególnie w zakresie systemu gazowego, jeżeli zaistnieją

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania paliwa gazowego. W takim przypadku na obszarze objętym planem przewiduje się umieszczenie sieci gazowej niezbędnej dla zapewnienia dostarczania gazu do odbiorców». <i>Postulat autora wniosku uwzględniono w ustaleniach projektu planu dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.</i>
11.	13.02.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu ul. Gajowicka 118 50-984 Wrocław	Obszar nr 1 Obszar nr 2 Obszar nr 3	•		„(...) nie wnosi dodatkowych uwag i wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...)”.
12.	15.02.2024	Dolnośląska Izba Rolnicza ul. Wiejska 29 52-411 Wrocław	Obszar nr 1 Obszar nr 2 Obszar nr 3	•		„(...) nie wnosi uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...)”.
13.	14.02.2024	Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku ul. S. Wyspiańskiego 2K 57-300 Kłodzko	Obszar nr 1 Obszar nr 2 Obszar nr 3	•		„(...) Zarząd Dróg Powiatowych w Kłodzku informuje, że nie składa wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonach ulic Góra Anny, Spacerowej i Sudeckiej w Nowej Rudzie”.
14.	13.02.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu ul. Gazowa 3 50-513 Wrocław	Obszar nr 1 Obszar nr 2 Obszar nr 3	•		„(...) informujemy, że na przedmiotowym obszarze nie jest zlokalizowana sieć gazowa wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia będąca w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu”.
15.	14.02.2024	Urząd Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Obszar nr 1 Obszar nr 2 Obszar nr 3	•		„(...) obszar objęty ww. projektem nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie. Mając na uwadze powyższe stwierdzić należy, że Prezes UTK nie jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia projektu zmiany planu”.
16.	19.02.2024	Zarząd Województwa Dolnośląskiego	Obszar nr 1 Obszar nr 2	•		„(...) Zarząd Województwa Dolnośląskiego wnioskuję o uwzględnienie zapisów zawartych w Planie

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
		Wybrzeże J. Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	Obszar nr 3			zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonach ulic Góra Anny, Spacerowej i Sudeckiej w Nowej Rudzie, w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036 ujęte są zadania: • K142 - Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich, • K186 - 1. Modernizacja międzygminnej oczyszczalni ścieków w Ścinawce Dolnej oraz rozbudowa kanalizacji sanitarnej dla Miasta i Gminy Nowa Ruda, 2. Kanały rozdzielcze kanalizacji sanitarnej w Tłumaczowie, 3. Kanały rozdzielcze kanalizacji sanitarnej w Radkowie etap V, VI, VII, 4. Kanały rozdzielcze kanalizacji sanitarnej w Ścinawce Średniej i Górnej - etap III, 5. Kanały rozdzielcze kanalizacji sanitarnej w Ścinawce Średniej i Górnej - etap IV, 6. Kanały rozdzielcze kanalizacji sanitarnej w Radkowie etap VII, IX, X, 7. Budowa kanalizacji sanitarnej w Jugowie. Jednocześnie Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, na terenie objętym ww.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						projektem, ujęte zostały następujące postulowane inwestycje: • Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego. Ustalenia zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla miasta Nowa Ruda: Cel 1. Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej. Kierunek 1.1. Wzmocnienie potencjału ośrodka wojewódzkiego oraz ośrodków regionalnych poprzez integrację z ich obszarami funkcjonalnymi. Określenie, dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w zasięgu pieszego dojścia i dojazdu rowerem. Zaleca się, aby dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, określić lokalizację wydzielonego funkcjonalnie i zwartego przestrzennie, publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, o następujących parametrach: 1) o powierzchni co najmniej 0,2 ha w odległości do 800 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej, 2) o powierzchni co najmniej 2,0 ha w odległości do 2500 m od granic terenów zabudowy mieszkaniowej. Ograniczenie przeznaczania pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem terenów narażonych na ponadnormatywne oddziaływanie infrastruktury transportowej. Zaleca się aby poza terenami miast pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem przeznaczać tereny położone w odległościach co najmniej:

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						1) 100 m od linii kolejowych zaliczanych do sieci TEN-T, 2) 100 m od autostrad, dróg ekspresowych oraz głównych ruchu przyspieszonego, 3) 50 m od dróg głównych. Separowanie terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem od dużych zwartych kompleksów terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej poprzez ustalenie minimalnych odległości między tymi terenami i kompleksami. Zaleca się aby poza terenami miast zachowywać parametr odległości co najmniej 150 m między terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a zwartymi kompleksami zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej o powierzchni przekraczającej 10,0 ha, za wyjątkiem zabudowy przemysłu miedziowego, dla której przyjmuje się parametry określone w ustaleniach dla gmin ujętych w pkt. 1 ustaleń obowiązujących dla gmin, w zakresie zasad zagospodarowania przestrzennego LGOF. Określenie minimalnych odległości pomiędzy terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a najbliższymi terenami zabudowy związanej z potencjalną emisją fetoru. Zaleca się zachowanie odległości do terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem co najmniej: 1) 400 m od najbliższych terenów zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyżej 210 DJP), 2) 300 m od najbliższych terenów istniejącej lub projektowanej zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (od 60 do 210 DJP),

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						3) 300 m od najbliższych terenów zabudowy istniejącej lub projektowanej związanej z przetwarzaniem i składowaniem odpadów. Uwzględnienie lokalnych warunków nasłoneczniania terenu przy ustalaniu wytycznych dla kształtowania terenów mieszkaniowych pod kątem optymalnego wykorzystania energii solarnej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej oraz minimalizacji zjawiska kumulacji ciepłej poprzez określenie zasad: 1) kształtowania układu drogowego w sposób determinujący kierunki sytuowania zabudowy, 2) kształtowania wysokości zabudowy na terenach sąsiednich, 3) dopasowania rodzajów dachu i ich kąta nachylenia do lokalnych warunków, 4) nasycania terenów zabudowy zielenią – w szczególności wysoką, 5) ograniczania powstawania dużych połaci terenu o utwardzonej nawierzchni, cechujących się wysokim poziomem akumulacji ciepłej, 6) defragmentacji dużych połaci terenu o utwardzonej nawierzchni elementami wprowadzającymi zacienienie. Ustalenie wytycznych kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego wyposażenia uwzględniające warunki przewietrzania terenów poprzez określenie zasad: 1) kształtowania układu przestrzennego zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniających odpowiednie warunki przewietrzania na terenach zabudowanych i przeznaczanych pod zabudowę, 2) uwzględniania systemu terenów zieleni jako elementu wpływającego na warunki przewietrzania,

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						3) określania udziału terenów biologicznie czynnych oraz zieleni wysokiej, w tym na terenach komunikacyjnych, 4) wprowadzania szpalerów lub alei drzew w obszarach dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, 5) stosowania podcięci lub arkad umożliwiających, poza ruchem powietrza, swobodne przemieszczanie się osób w tej przestrzeni, w przypadku braku możliwości wprowadzenia szpalerów lub alei w pasach drogowych wzdłuż zabudowy kwartałowej lub pierzejowej, w ścisłej zabudowie śródmiejskiej. Zachowanie terenów otwartych, zagrożonych powodzią i podmokłych, jak również lasów, parków, alei drzew, obszarów tworzących korytarze ekologiczne, jako potencjału do budowy systemu zielonej infrastruktury. Kierunek 1.2. Zapobieganie peryferyzacji ośrodków i obszarów zagrożonych marginalizacją. Utrzymanie rezerw terenowych na cele transportowe po zlikwidowanych liniach kolejowych, w celu zapewnienia możliwości realizacji inwestycji transportowych w pasie terenu o dogodnej geometrii oraz pochyleniach podłużnych, głównie z myślą o możliwości realizacji na tych odcinkach inwestycji takich jak: Kolej Dużych Prędkości Wrocław – Praga, odbudowa linii kolejowych, budowa dróg rowerowych, budowa dróg. Zasada dotyczy poniższej inwestycji: 9) linia kolejowa nr 318 Srebrna Góra – Nowa Ruda Słupiec, Cel 2. Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>Kierunek 2.1.</i> <i>Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.</i> <i>Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w planach ochrony dla Parków Krajobrazowych: Przemkowskiego, Jezierzycy, „Chełmy” i Gór Sowich, wskazanych w pozycjach od W17 do W25 w aneksie nr 1 i na rysunku Planu nr 9. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.</i> <i>Uwzględnienie przebiegu i funkcji korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym w lokalnych dokumentach planistycznych oraz działaniach należących do kompetencji gminy. Wyznaczone na rysunkach Planu nr 2 i 3 korytarze ekologiczne mają przebieg orientacyjny - szczegółowy przebieg i szczegółowe zasady zagospodarowania korytarzy ekologicznych należy wyznaczać w lokalnych opracowaniach planistycznych w oparciu o aktualne opracowania ekofizjograficzne i inwentaryzacje przyrodnicze, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przestrzennych.</i> <i>Zwiększanie lesistości lądowych korytarzy ekologicznych w celu odzyskania ich drożności (docelowa odległość między płatami lasów, zadrzewień lub zakrzaczeń nie powinna przekraczać kilkuset metrów do 1 km i nie powinna być przecięta innymi barierami dla zwierząt); nie należy zalesiać cennych przyrodniczo obszarów otwartych, takich jak turzycowiska, bogate zespoły łąkowe, obszary podmokłe oraz osi i ciągów widokowych.</i> <i>Kierunek 2.2.</i> <i>Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.</i>

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>Uwzględnianie istniejących analiz krajobrazowych i wytycznych zawartych w planach ochrony dla parków krajobrazowych.</i> <i>Wprowadzenie zakazu lokalizacji wysokościowych urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak maszty telewizyjne i wieże telefonii komórkowej w strefach ekspozycji widokowej wyznaczonych w studiach gmin.</i> <i>Cel 3.</i> <i>Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.</i> <i>Kierunek 3.1.</i> <i>Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu.</i> <i>Określenie warunków i wskaźników lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów przy określaniu wytycznych dla terenów przeznaczanych pod zabudowę usługową i produkcyjną, w szczególności wyznaczanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji.</i> <i>Zaleca się wskazanie kompleksów zabudowy usługowej lub produkcyjnej o łącznej powierzchni przekraczającej 10 ha, a w szczególności zlokalizowanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji, jako obszarów, na których na dachach i zadaszeniach obiektów mogą zostać rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.</i> <i>Kierunek 3.2.</i>

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów. Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wskazanych w aneksie nr 1 w pozycjach od K174 do K301 oraz od W33 do W119 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach: 1) Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022, (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403), 2) Planie gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym, (do czasu aktualizacji dokumentu zgodnie ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z dnia 29 lipca 2019 r. poz. 1403), 3) Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2017. Kierunek 3.4. Zmniejszenie uciążliwości przewozu towarów masowych. Uwzględnienie inwestycji wskazanych w aneksie nr 1 na poz. K31, K32, K45, K138, K139, K140 i na rysunku Planu nr 9, ustalonych w następujących dokumentach: 1) Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego, 2) Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, 3) Program zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry,

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						4) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. 5) Założenia do planów rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce na lata 2016–2020 z perspektywą do roku 2030. Kierunek 3.5. Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy. Uwzględnienie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w dokumentach krajowych, wskazanych w pozycjach od K31 do K143 w aneksie nr 1 i na rysunku Planu nr 9, w tym m.in: 1) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych w Kotlinie Kłodzkiej, Kamieniec Żąbkowski (Kamieniec Żąbkowski), Nagodzice (Międzylesie), Goszów (Stronie Śląskie), Pawłowice (Kamieniec Żąbkowski); 2) zabezpieczenie lokalizacji 5 suchych zbiorników retencyjnych w Kotlinie Jeleniogórskiej: Kamienica (Stara Kamienica), Karpniki, Kostrzyca (Mysłakowice), Sędziszów, Stara Białka (Kamienna Góra); 3) zabezpieczenie lokalizacji suchych zbiorników przeciwpowodziowych: Świecie (Leśna), Jurków (Leśna), Pawłowice (Żąbkowice Śląskie); Ustalanie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów oraz wytycznych umożliwiających: 1) lokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, w lokalnych obniżeniach, zbiorników małej retencji, 2) stosowanie rozwiązań renaturalizacyjnych koryt cieków i ich brzegów oraz spowalniających spływ wody w cieku (zakola, meandry), 3) utrzymanie w użytkowaniu rolniczym terenów podmokłych, 4) odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>naturalnych terenów retencyjnych, 5) ograniczanie i kontrolowanie spływu powierzchniowego (retencja skokowa) poprzez przeznaczanie terenów o spadkach powyżej 15% na zalesianie.</i> <i>Postulaty zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego dla miasta Nowa Ruda:</i> <i>Cel 1.</i> <i>Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.</i> <i>Kierunek 1.1.</i> <i>Wzmocnienie potencjału ośrodka wojewódzkiego oraz ośrodków regionalnych poprzez integrację z ich obszarami funkcjonalnymi.</i> <i>Uwzględnienie powiązań funkcjonalnych w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych i spójne oraz zintegrowane planowanie przestrzenne w ramach tych obszarów.</i> <i>Uwzględnienie w polityce przestrzennej zielonej infrastruktury jako elementu struktury przestrzennej i kierunku przeznaczenia terenu.</i> <i>Planowanie elementów zielonej infrastruktury z zachowaniem ciągłości na styku z innymi gminami.</i> <i>Uwzględnienie w polityce przestrzennej możliwości odbudowy, modernizacji i rozbudowy linii kolejowych dla zaspokojenia potrzeb kolejowych przewozów aglomeracyjnych.</i> <i>Planowanie tras rowerowych z zachowaniem ciągłości na styku z innymi gminami.</i>

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>Kierunek 1.4.</i> <i>Zwiększenie dostępności przestrzeni i usług publicznych dla osób ze szczególnymi potrzebami.</i> <i>Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gmin w sposób zapewniający wysoką jakość życia mieszkańcom poprzez:</i> <i>1) planowanie zabudowy mieszkaniowej, przestrzeni publicznych, oraz infrastruktury usług publicznych, spełniających wymogi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,</i> <i>2) określenie wskaźnika udziału mieszkań przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami w nowo budowanych mieszkaniach;</i> <i>Uwzględnienie w studiach gmin konieczności przeprowadzenia inwentaryzacji i audytów dotyczących występowania w przestrzeni publicznej barier ograniczających dostępność obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami.</i> <i>Cel 2.</i> <i>Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu</i> <i>Kierunek 2.1.</i> <i>Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich.</i> <i>Uwzględnianie w polityce przestrzennej gminy konieczności ochrony zasobów środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (w tym zapisów zawartych w obowiązujących planach ochrony obszarów chronionych).</i>

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>Ograniczenie lokalizowania elementów i obiektów infrastruktury technicznej w miejscach ekspozycyjnych widokowo, ochrona i zagospodarowanie punktów widokowych, ochrona i kształtowanie ciągów i osi widokowych.</i> <i>Uwzględnianie studiów i ocen zmian krajobrazu w pracach nad lokalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi.</i> <i>Obszary korytarzy ekologicznych zidentyfikowanych w Planie oraz w lokalnych opracowaniach planistycznych należy w miarę możliwości chronić przed zabudową ciągłą i lokalizowaniem infrastruktury, planować zalesienia i zadrzewienia pomiędzy istniejącą zabudową i obszarami przyległymi.</i> <i>Ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, grodzeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi.</i> <i>Kierunek 2.2.</i> <i>Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu.</i> <i>Uwzględnianie założeń „Programu opieki nad zabytkami województwa dolnośląskiego” w gminnych programach opieki nad zabytkami w celu skoordynowania działań w sferze ochrony zabytków.</i> <i>Wskazywanie w dokumentach planistycznych obiektów i obszarów, które powinny uzyskać ustawową formę ochrony zabytków (wpis do rejestru zabytków lub ujęcie w wojewódzkiej ewidencji zabytków).</i>

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>Realizacja funkcji turystycznych w ramach rewitalizacji obszarów zdegradowanych.</i> <i>W obszarach stykowych wyznaczonych w Planie obszarów funkcjonalnych zapewnienie ciągłości planowanych głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego o przebiegu w korytarzach wskazanych na rysunku Planu nr 2 System ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych zgodnie z Koncepcją sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego</i> <i>Weryfikacja przebiegu i modernizacja Drogi Śródsudeckiej (Via Montana) poprawiająca bezpieczeństwo trasy i jej atrakcyjność turystyczną oraz skuteczność ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych w obszarze oddziaływania trasy.</i> <i>Wyłączenie z zabudowy, w tym z zabudowy turystycznej i rekreacyjnej:</i> <i>1) terenów otwartych o największych walorach widokowych predysponowane do rozwoju szlaków turystycznych,</i> <i>2) obszarów o ekspozycji północnej, obszarów osuwiskowych, zalewowych, inwersyjnych.</i> <i>Wyeliminowanie lokalizacji zwartych kompleksów zabudowy produkcyjnej o powierzchni większej niż 1,0 ha oraz usługowej o powierzchni większej niż 2,0 ha na terenach o nachyleniu powyżej 5,0%.</i> <i>Ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni terenów biologicznie czynnych na poziomie 75,0% na terenach o nachyleniu powyżej 5,0% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej, zamieszkania zbiorowego,</i>

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						usług zdrowia (lecznictwa uzdrowiskowego), usług sportu i rekreacji oraz usług turystycznych. Kierunek 2.3. Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska. Uwzględnienie ochrony udokumentowanych złóż o znaczeniu ogólnokrajowym i regionalnym i planowanie przeznaczenia terenów w sposób niewywołujący potencjalnych konfliktów związanych z ich eksploatacją. Ograniczanie przeznaczania zwartych kompleksów gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową i usługową. Uwzględnienie w planowaniu przestrzennym występowania wpływów eksploatacji górniczej w zasięgu terenów górniczych. Cel 3. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka. Kierunek 3.1. Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury energetycznej oraz racjonalnego rozwoju energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii przy wykorzystaniu naturalnych uwarunkowań regionu. Uwzględnienie możliwości realizacji inwestycji wynikających z planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych w lokalnych opracowaniach planistycznych, w zakresie wskazanym w aneksie nr 3 i na rysunku Planu nr 6. Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących realizację sieci energetycznych jako podziemnych na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zabudowanych oraz przeznaczonych pod rozwój zabudowy. Realizację napowietrznych sieci proponuje się dopuszczać jedynie w uzasadnionych przypadkach, na obszarach regionalnych stref aktywności gospodarczej oraz innych kompleksów zabudowy produkcyjnej lub usługowej o łącznej powierzchni powyżej 10 ha. Wykonanie i uwzględnienie bilansu energetycznego, zawierającego analizę potrzeb transportowych użytkowników terenów oraz lokalnych warunków dla rozwoju odnawialnych źródeł energii, przy planowaniu rozwoju przestrzennego gmin. Zastosowanie zapisów w lokalnych opracowaniach planistycznych wskazujących wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz gazu ziemnego jako podstawowego paliwa do zasilania urządzeń wytwarzających energię ciepłą, szczególnie w zakresie rozwiązań indywidualnych i grupowych. Dążenie do wyposażenia w sieć gazową, umożliwiającą wykorzystanie gazu ziemnego do celów grzewczych, wszystkich terenów zabudowanych, w szczególności w jednostkach osadniczych liczących powyżej 0,5 tys. mieszkańców. W przypadku braku: 1) możliwości technicznych lub warunków ekonomicznych dla rozwoju sieci gazowej w oparciu o system gazu ziemnego, należy dążyć do dostarczenia gazu przez lokalizację lokalnych systemów dystrybucyjnych opartych na stacjach skroplonego gazu ziemnego, 2) dostępu do dystrybucyjnej sieci gazowej na terenach o rozproszonej zabudowie oraz w jednostkach osadniczych liczących poniżej 0,5 tys. mieszkańców należy preferować zasilanie gazem płynnym.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Uwzględnienie ograniczeń dla rozwoju energetyki wiatrowej wynikających z dokumentu wspomagającego politykę Zarządu Województwa Dolnośląskiego w zakresie energetyki ze źródeł odnawialnych - „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim”. Uwzględnienie preferencji dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarach: 1) położonych w sąsiedztwie dróg i linii elektroenergetycznych, 2) niskim nachyleniu terenu – obszary nizinne, 3) wysokim nasłonecznieniu, 4) nieużytków i gleb nieprzydatnych rolniczo, oraz na dachach obiektów wielkopowierzchniowych Umożliwienie wykorzystania cieków i zbiorników wodnych do produkcji energii, w szczególności w miejscach lokalizacji urządzeń piętrzących. Kierunek 3.2. Zapewnienie warunków dla wyposażenia terenów zurbanizowanych w urządzenia i systemy umożliwiające dostarczanie wody i odbiór ścieków oraz zagospodarowanie odpadów. Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa), b) poza terenami o niskiej koncentracji osadnictwa i intensywności zabudowy, powinno być ograniczone do

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						celów gospodarczych i produkcyjnych oraz przeciwpożarowych. Stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych: 1) na terenach aglomeracji ściekowych, zgodnie z warunkami określonymi w AKPOŚK 2017, 2) poza aglomeracjami ściekowymi a) powinno być możliwe wyłącznie na terenach o niskiej koncentracji osadnictwa (jednostek osadniczych posiadających poniżej 0,5 tys. mieszkańców) oraz niskiej intensywności zabudowy (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza oraz zabudowa zagrodowa), b) powinno być ograniczone na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej szeregowej i grupowej. W lokalnych opracowaniach planistycznych, na podstawie opracowań ekofizjograficznych, zaleca się wskazanie zasięgu terenów, na których możliwe jest stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków. Kierunek 3.3. Zapewnienie warunków dla rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej. Wspieranie rozwoju systemów łączności bezprzewodowej oraz uwzględnianie stref ochronnych wokół obiektów radiowo-telewizyjnych oraz pasów ochronnych linii radiowych. Zapewnienie zintegrowanego rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej z infrastrukturą energetyczną, wodnokanalizacyjną i transportową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>Kierunek 3.5.</i> <i>Ograniczanie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk naturalnych – powodzi i suszy.</i> <i>Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych ustaleń przestrzennych z zakresu małej retencji, wynikających z opracowanego programu małej retencji dla województwa dolnośląskiego (patrz: pkt 1. Postulaty kierowane do Rządu RP).</i> <i>Uwzględnienie w lokalnych dokumentach planistycznych granic i funkcji polderów.</i> <i>Uwzględnienie komponentu adaptacyjnego (do zmian klimatu) w dokumentach planistycznych, strategicznych i operacyjnych gminy, w tym m.in. odtwarzanie starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych.</i> <i>Wyznaczenie w opracowaniach ekofizjograficznych obszarów o dużej zdolności retencyjnej i terenów o obniżonej pojemności retencyjnej, które wymagają kompensacji oraz uwzględnianie tych obszarów i terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach lokalizacyjnych i w decyzjach o warunkach zabudowy.</i> <i>Kierunek 3.6.</i> <i>Ograniczanie negatywnych skutków działalności człowieka zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców.</i> <i>Planowanie terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach znajdujących się poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu.</i> <i>Uwzględnienie strefowego rozmieszczenia terenów, polegającego na lokalizacji terenów niepodlegających</i>

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>ochronie akustycznej w sąsiedztwie terenów, na których usytuowane są ponadnormatywne źródła dźwięku.</i> <i>Ograniczenie planowania terenów nowej zabudowy mieszkaniowej na obszarach, które nie posiadają:</i> 1) możliwości zaopatrzenia w ciepło sieciowe lub nie przewiduje się rozwoju systemów ciepłowniczych; 2) dostępu do sieci gazowej lub nie planuje się wyposażenia w sieć gazową; z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej, gdzie do zaopatrzenia w ciepło wykorzystywane będą odnawialne źródła energii. <i>Zachowanie bezpiecznej odległości od zakładów o dużym i o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które zostały zamieszczone w Aneksie nr 2 a ich rozmieszczenie zostało pokazane na rysunku Planu nr 8. Bezpieczeństwo.</i> <i>Cel 4.</i> <i>Dobra dostępność transportowa i sprawne systemy infrastruktury transportowej.</i> <i>Kierunek 4.1.</i> <i>Zwiększenie dostępności zewnętrznej w ramach sieci TEN-T.</i> <i>Uwzględnienie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego możliwości realizacji inwestycji: Budowa obwodnicy Nowa Ruda – Słupiec w ciągu drogi wojewódzkiej nr 381.</i> <i>Kierunek 4.2.</i> <i>Integracja działań w ramach głównych korytarzy drogowych o kluczowym i strategicznym znaczeniu z punktu widzenia rozwoju województwa.</i> <i>W ramach wskazanych ciągów drogowych postuluje się o uwzględnienie rezerw terenowych z uwagi na możliwość</i>

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>ujednoczenia parametrów użytkowych dróg wchodzących w skład danego korytarza. Szczególnie istotnym jest zapewnienie możliwości dostosowania parametrów technicznych dróg do obowiązujących normatywów, w oparciu o realne uwarunkowania terenowe. W miarę możliwości należy ograniczać lokalizację nowych zjazdów oraz skrzyżowań z drogami dojazdowymi i lokalnymi. Obsługa przyległych terenów powinna odbywać się poprzez już istniejące zjazdy, skrzyżowania oraz nowe drogi o klasie co najmniej zbiorczej, a dotyczy to w szczególności dróg klasy technicznej G i GP. W ramach wskazanych korytarzy należy dążyć do realizacji ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych zgodnie ze Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego.</i> <i>Korytarz „sudecki południowy” – przebieg: DK30 Zgorzelec – Lubań – Jelenia Góra – dalej jako DW367 Kowary – Kamienna Góra – Wałbrzych - dalej jako DW381 Nowa Ruda - Kłodzko – dalej jako DK46 Paczków.</i> Ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, Województwo Dolnośląskie nie składa rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz nie wskazuje krajobrazów priorytetowych. Dla terenu objętego ww. opracowaniem w zakresie instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza od dnia 1 lipca 2018 r. obowiązują przepisy Uchwały Nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155). Zarząd Województwa Dolnośląskiego zawiadamia również, iż w dniu 31 sierpnia 2010r. Uchwałą Nr 4857/III/10 przyjął dokument pn. „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” (opracowanie zostało zaktualizowane w 2011r. – Uchwała Nr 2082/IV/12 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 kwietnia 2012r.). Jest to opracowanie studialne służące prowadzeniu polityki Zarządu w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych (co wiąże się także z określoną polityką państwa i Unii Europejskiej w tym zakresie). W dokumencie tym teren objęty ww. opracowaniem znajduje się w następującej kategorii terenów: Kategoria II - Lokalizacje wysokiego ryzyka (niebezpieczne), dla lokalizacji dużych obiektów energetyki wiatrowej”.
17.	20.02.2024	Oddział Centralny Polskie Górnictwo naftowe i Gazownictwo w Warszawie ul. Marcina Kasprzaka 25 01-224 Warszawa	Obszar nr 1 Obszar nr 2 Obszar nr 3	•		„(...) na terenie objętym zmianami planu nie posiadamy koncesji poszukiwawczych i eksploatacyjnych oraz nie posiadamy żadnej infrastruktury kopalnianej, w związku z powyższym projekt planu opiniujemy bez uwag”.
18.	20.02.2024	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu ul. Piotra Wysockiego 11 58-300 Wałbrzych	Obszar nr 1 Obszar nr 2 Obszar nr 3	•		„(...) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić następujące zmiany: 1. »Należy zachować lokalizację istniejących linii elektroenergetycznych, a przy planowaniu nowej zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) o szerokościach nie mniejszych niż: • dla linii napowietrznych nN 0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii),

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						• dla linii kablowych SN 20 kV i nN 0,4 kV – 1,4 m (0,7 m po każdej ze stron od osi linii). Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, może jedynie wprowadzać ewentualne obostrzenia. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej (powyżej 3 m) i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych. W przypadkach: a. projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, b. planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż: • 5 m dla linii napowietrznych nN 0,4 kV • 2,5 m dla linii kablowych SN 20 kV i nN 0,4 kV, należy dokonać uzgodnień branżowych z TAURON Dystrybucja S.A.» 2. »Usunięcie ewentualnych przyszłych kolizji zmian zagospodarowania przestrzennego terenu lub wjazdów na posesje z infrastrukturą elektroenergetyczną jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci, kosztem orasz staraniem wnioskodawcy, któremu ta infrastruktura koliduje.« 3. »Należy zapewnić swobodny dostęp i dojazd do istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej celem przeprowadzania prac eksploatacyjnych i usuwania awarii.« 4. »Sposób przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nowych obiektów, które zostaną zlokalizowane na obszarze objętym planem, zostanie określony przez właściciela sieci. «”.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
19.	20.02.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3 58-300 Wałbrzych	Obszar nr 1 Obszar nr 2 Obszar nr 3	•		„W <i>studium</i> [planie ogólnym] określono granice obszarów objętych ochroną konserwatorską i zakres tej ochrony, które należy uwzględnić w <i>projekcie MPZP</i>, poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych w załączniku graficznym do w/w studium: 1. strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” (zał. nr 1 projektu <i>MPZP</i>); 2. strefa „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego dla części obszaru objętego opracowaniem (zał. nr 1 i 2); 3. chronione otwarcie widokowe (zał. nr 1). Granice i zakres ochrony dla powyższych obszarów określony został również w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 246/XXXI/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z 29.04.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie [dalej: <i>MPZP 2009</i>]. 4. Ponadto, należy ustalić strefę ochrony konserwatorskiej „B” dla zabytkowego obszaru: <i>układ przestrzenny zabudowy na Górze św. Anny</i>. Zabytki obszarowe zostały wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków pismem z 01.12.2010 r. (doręczono 06.12.2010 r.) o znaku ZNAK-6100-32/2010 Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda wykaz położonych na administrowanym terenie zabytkowych obszarów (układy urbanistyczne, ruralistyczne, założenia przestrzenne), archeologię oraz wykaz zabytków nieruchomych (na CD pliki w formacie Excel). Gmina miejska Nowa Ruda prowadzi gminną ewidencję zabytków nieruchomych. II. Obszar objęty opracowaniem oznaczony w zał. nr 1:

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						1. Zlokalizowany jest częściowo w granicach strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” (zał. nr 1; dz. nr 508/3, fragment dz. nr 510/14 i 508/4) - <i>kaplica Św. Anny i jej otoczenie na Górze Świętej Anny</i>. Dla obszaru tego: a) Należy utrzymać zapisy wskazane w <i>MPZP 2009</i>, w tym: zakaz wznoszenia nowych budynków oraz podejmowania działań które mogłyby naruszyć walory tego obiektu; b) Na terenie objętym opracowaniem, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z organem ochrony zabytków, zgodne z przepisami odrębnymi. 2. Zlokalizowany jest w całości w granicach zabytkowego układu przestrzennego zabudowy na Górze św. Anny, zabytku obszarowego o którym mowa w art. 3 ust. 1 i 12 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904; dalej: u.o.z.), wskazanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Dla obszaru tego należy: a) Ustalić w części graficznej granice strefy „B” ochrony konserwatorskiej – zgodnie z granicami oznaczonymi wg mapy ze studium historyczno-urbanistycznego Nowa Ruda [2001] – skan mapy w załączniku graficznym do niniejszego pisma. b) Ustalić w części tekstowej ustalić następujące zapisy: – Na terenie objętym opracowaniem, wszelkie inwestycje wymagają uzgodnienia z organem ochrony zabytków, zgodne z przepisami odrębnymi. – W planie należy ustalić zapisy dotyczące obszaru zabytkowego układu urbanistycznego, dla którego należy szczegółowo określić zasady ochrony poprzez zachowanie układu przestrzennego oraz dostosowanie nowej zabudowy do historycznej zabudowy w zakresie lokalizacji, skali, bryły, formy architektonicznej, w tym kształtu i wysokości dachu, nawiązania formą i materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej zabudowy dawnej osady Góry św. Anny,

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						w tym w zakresie pokrycia dachowego – dachy pokrywane ceglastoczerwoną dachówką ceramiczną, blachą miedzianą lub gontem lub łupkiem naturalnym lub materiałami imitującymi tego rodzaju pokrycia dachowe. Elewacje należy wykonywać w tynku białym lub z okładziną kamienną. Wszelkie działania w obrębie strefy ochrony winny zmierzać do zachowania, konserwacji historycznych elementów kompozycji przestrzennej układu osady na Górze św. Anny, wskazana jest likwidacja elementów dysharmonijnych, należy wprowadzić zakaz wznoszenia elementów dysharmonijnych, nowych dominant architektonicznych. 3. W granicach opracowania zlokalizowane są budynki ujęte w gminnej w gminnej ewidencji zabytków Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętej Zarządzeniem nr 248/2015 Burmistrza miasta Nowa Ruda z 27.11.2015 r.: a) Schronisko na Górze św. Anny, ul. Anny 2, dz. nr 497. Dla budynku tego należy: ▪ Utrzymać zapisy zawarte w § 5 ust. 3 pkt 13 i ust. 4 pkt 13 <i>MPZP 2009</i>, w tym: „należy zachować bryłę budynku z ryzalitami, podcieniami, gankami oraz dwuspadowymi dachami z wysuniętymi okapami, a także ostrosłupowym hełmem jednego z ryzalitów; zachować układ osi okiennych, kształty otworów, dekoracyjnych elementów konstrukcji dachu oraz stylową stolarkę okienną”. ▪ Należy wprowadzić następujące zapisy: – Należy stosować tradycyjny, historyczny rodzaj pokrycia dachowego z łupka szarego naturalnego dla ostrosłupowego ryzalitu oraz blachy układanej na rąbek stojący w kolorze ciemnoszarym dla dwuspadowych połaci dachu; kolorystyka elewacji uwzględniająca historyczne tradycje budowlane występujące w zabudowie miejskiej; zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych, blachy falistej i blachy trapezowej jako pokryć dachowych.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						– W przypadku przebudowy nakazuje się zachowanie historycznej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz historycznego pokrycia dachowego, zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wyglądem budynku, w przypadku konieczności wykonania dodatkowych otworów nakazuje się zharmonizować je z istniejącym rytmem otworów; utrzymanie lub odtworzenie wyglądu oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej w widoku zewnętrznym. – W przypadku remontu nakazuje się utrzymanie, a w zniszczonych fragmentach odtworzenie oryginalnej elewacji i historycznego detalu architektonicznego. – Zakazuje się stosowania ociepleń zewnętrznych, w sposób zakrywający lub zmieniający proporcje okapu, bryły budynku oraz otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży i elementów dekoracyjnych. – Należy wprowadzić zakaz lokalizacji obiektów masztowych, montażu anten satelitarnych i urządzeń technicznych na eksponowanych elewacjach budynku. – Przedmiotowy budynek należy oznaczyć w załączniku graficznym projektu MPZP. – Wszelkie inwestycje prowadzone w zabytku wymagają uzgodnienia z organem ochrony zabytków, zgodne z przepisami odrębnymi. b) Wieża widokowa na szczycie Góry św. Anny, dz. nr 498. Dla budynku tego należy: • Należy utrzymać zapisy wskazane w MPZP 2009, w tym: „należy zachować kamienny trzon wieży i górną kondygnację widokową; zachować układ przestrzenny i kształty otworów, obramienie portalu, łuk konstrukcyjny ponad nim umieszczony w licu elewacji, kamienne kolumny górnej kondygnacji widokowej, kamienny taras u podstawy wieży; przywrócić obiektowi historyczną funkcję wieży widokowej; zrekonstruować w oparciu o

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						ikonografię – schron i jego zadaszenie w partii przyziemia obiektu; ▪ Wszelkie inwestycje prowadzone w zabytku wymagają uzgodnienia z organem ochrony zabytków, zgodne z przepisami odrębnymi. 4. W granicach opracowania zlokalizowane są chronione otwarcia widokowe (zał. nr 1; dot. dz. nr 498 i 499) wskazane w części graficznej <i>studium</i>. Dla obszaru tego należy: a) Wprowadzić zakaz przesłaniania otwarcia widokowego, w tym lokalizacji obiektów budowlanych, obiektów masztowych, infrastruktury związanej z OZE. III. W obszarze opracowania oznaczonym w zał. nr 3, zlokalizowany jest budynek mieszkalny przy ul. Spacerowej 14 (dz. nr 44/4), ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętej Zarządzeniem nr 248/2015 Burmistrza miasta Nowa Ruda z 27.11.2015 r. Dla w/w zabytku należy wprowadzić następujące zapisy: 1. Należy stosować tradycyjny, historyczny rodzaj pokrycia dachowego z dachówki karpiówki układanej w koronkę w kolorze naturalnym dla ceramiki (ceglastoczerwony), kolorystykę elewacji uwzględniającą historyczne tradycje budowlane występujące w zabudowie miejskiej; zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych, blachy falistej i blachy trapezowej jako pokryć dachowych. 2. W przypadku przebudowy nakazuje się zachowanie historycznej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz historycznego pokrycia dachowego, zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych oraz zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wyglądem budynku, w przypadku konieczności wykonania dodatkowych otworów nakazuje

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						się zharmonizować je z istniejącym rytmem otworów; utrzymanie lub odtworzenie wyglądu oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej w widoku zewnętrznym. 3. W przypadku remontu nakazuje się utrzymanie, a w zniszczonych fragmentach odtworzenie oryginalnej elewacji i historycznego detalu architektonicznego. 4. Zakazuje się stosowania ociepleń zewnętrznych, w sposób zakrywający lub zmieniający proporcje okapu, bryły budynku oraz otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży i elementów dekoracyjnych. 5. Należy wprowadzić zakaz lokalizacji obiektów masztowych, montażu anten satelitarnych i urządzeń technicznych na eksponowanych elewacjach budynku. 6. Przedmiotowy budynek należy oznaczyć w załączniku graficznym <i>projektu mpzp</i>. IV. Obszary objęte opracowaniem, wskazane na zał nr 1 i 2 położone są w granicach strefy „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, wskazanych w w/w studium, dla których należy wprowadzić następujące zapisy: 1. Obowiązuje ochrona krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem, w tym form i sposobu użytkowania terenów takich jak rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania. 2. Należy dążyć do likwidowania elementów dysharmonizujących i dominujących w krajobrazie. 3. Nowa zabudowa powinna być dostosowana pod względem gabarytów, sposobu kształtowania bryły, w tym formy, kształtu i koloru dachu, kolorystyki oraz zastosowania materiałów naturalnych na elewacji do zabudowy historycznej i krajobrazu naturalnego,

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						nawiązując do charakteru budownictwa regionalnego właściwego dla Ziemi Kłodzkiej, ze szczególnym uwzględnieniem zabudowy dawnej osady na Górze św. Anny. Zakazuje się wznoszenia obiektów nawiązujących do stylu zakopiańskiego, podhalańskiego, w tym budynków z bali okrągłych i płazów wypukłych. Zakazuje się pokryć dachowych w kolorze czarnym oraz wyklucza się zastosowanie na elewacjach barw nasyconych, jaskrawych, opartych na czystych, syntetycznych pigmentach. 4. Należy wprowadzić zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych lub innych obiektów wysokościowych; zalecenia dotyczące nowej zabudowy (np. ustalenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy, proporcji bryły i formy dachu i in.); oraz zakaz zalesiania obszarów, położonych w tej strefie. 5. Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków. 6. Granice strefy „K” należy oznaczyć w załączniku graficznym do projektu MPZP. V. W zakresie odnawialnych źródeł energii, w granicach stref ochrony konserwatorskiej, w należy wprowadzić następujące zapisy: 1. W strefie A oraz w granicach obszaru zakazuje się budowy systemów infrastruktury technicznej związanych z OZE. 2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej związanych z OZE w obrębie obszaru podgalającego ochronie konserwatorskiej jako historyczny układ przestrzenny na górze św. Anny – w granicach strefy „B” oraz w granicach strefy „K”, dopuszcza się montaż instalacji OZE, z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatrową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						3. Montaż instalacji OZE w obrębie budynków i obszarów objętych ochroną na mocy zapisów <i>projektu mpzp</i> nie powinien mieć negatywnego wpływu na przedmiotowe zabytki, a poszczególne urządzenia powinny być montowane z uwzględnieniem ich indywidualnego charakteru. Wyklucza się możliwość montażu urządzeń w obrębie elewacji budynków, w sposób przesłaniających w całości połacie dachowe oraz w miejscach bezpośredniej ekspozycji z ciągów komunikacyjnych. VI. Dla pozostałych obszarów objętych opracowaniem, nie wskazanych wyżej, należy wprowadzić zapisy dotyczące ochrony potencjalnych zabytków, w tym zabytków archeologicznych: 1. Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe. Wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkiem pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych”.
20.	16.05.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3 58-300 Wałbrzych	Obszar nr 1	•		„(...) informuję, iż tut. Urząd akceptuje wnioskowaną zmianę ustalenia nieprzekraczalną linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym z propozycją zmiany”. <i>Do wniosku dołączono załącznik graficzny.</i>
21.	26.05.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu ul. Zamkowa 3 58-300 Wałbrzych	Obszar nr 1	•		„(...) urząd również akceptuje wnioskowaną zmianę proponowanej strefy „A” zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym do wniosku o znaku RZP.6721.05.06.2023 z 06.05.2025r. (data wpływu: 08.05.2025r.) ostemplowanym przez tut. urząd z datą 16.05.2025r.”.
22.	21.02.2024	Starosta Kłodzki ul. Okrzei 1	Obszar nr 1 Obszar nr 2	•		„Warunki niekorzystne dla budownictwa wyznaczono w obszarach o nachyleniu zboczy powyżej 20%, o zaleganiu

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
		57-300 Kłodzko	Obszar nr 3			gruntów słabonośnych, tj. gruntów spoistych w stanie plastycznym oraz luźnych piasków i żwirów w dolinach rzecznych jak też wilgotnych zwietrzelin gliniastych oraz w terenach gdzie zwierciadło wody znajduje się płytko (na głębokości 0-2 m p.p.t.). Warunki niekorzystne występują również w dolinach, na terenie podmokłych łąk wzdłuż licznych strumieni, gdzie w okresie wzmożonych opadów atmosferycznych i roztopów wiosennych wody z cieków tworzą lokalne wylewy. Pochylenie powierzchni terenu powyżej 20% decyduje o dużych trudnościach dla budownictwa, gdyż w powiązaniu z istnieniem w podłożu słabych utworów zwietrzelinowych wraz z wysiękami wody, stwarza to warunki dla powstania ruchów masowych, osuwisk i obrywów. Zagrożenie występowania ruchów masowych w innych miejscach na stokach jest duże, szczególnie w strefach podcięć erozyjnych wzdłuż krawędzi dolin rzecznych oraz załamania stoków. <i>W związku z powyższym oraz z powodu, że obszar objęty granicami sporządzanego planu w rejonie ul. Góry Anny zlokalizowany jest w terenie o pochyleniu stoku około 12-27%, zatem wszelka działalność budowlana na terenach o warunkach niekorzystnych powinna być poprzedzona szczegółową analizą i udokumentowaniem geologiczno-inżynierskim, głównie z powodu możliwości wystąpienia w wielu miejscach ruchów masowych na zboczu”.</i>
23.	22.02.2024	Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	Obszar nr 1 Obszar nr 2 Obszar nr 3	•		„(...) teren dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze. (...) przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						(...) na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze. Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".
24.	28.02.2024	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu ul. Jana Długosza 68 51-162 Wrocław	Obszar nr 1 Obszar nr 2 Obszar nr 3	•		DO PROGNOZY: „(...)” 1. Prognoza winna być zgodna z treścią całego art. 51 ust. 2 wyżej cyt. ustawy. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdza się, że winna zawierać wszystkie elementy wymienione w powyższym artykule. 2. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu (art. 52 ust. 1 wyżej cyt. ustawy). 3. Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), prognoza winna uwzględniać informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z przedmiotowym projektem. 4. Prognoza powinna określać, analizować i oceniać wpływ sposobu zagospodarowania terenu na: - stanowiska gatunków roślin, zwierząt i grzybów, chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380 ze zm.), rozporządzenia Ministra

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony z 2014 r., poz. 1408</i>), mogące występować na terenach objętych projektem planu oraz w ich najbliższym otoczeniu, - drożność i funkcjonalność korytarzy migracyjnych. 5. Ponadto prognoza winna: - identyfikować elementy krajobrazu szczególnie cenne ze względu m.in. na wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne lub estetyczno-widokowe, które wymagają zachowania lub określenia zasad i warunków kształtowania, - oceniać oddziaływanie ustaleń dokumentu na wartości krajobrazowe, wskazywać zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazu oraz działania mające na celu zapewnienie właściwej ochrony krajobrazów i możliwości ich kształtowania. 6. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f) i g) <i>ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)</i>, prognoza zawiera oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy, a także datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów”.
25.	21.03.2024	Orange Polska Hurt Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta Al. 29 Listopada 20	Obszar nr 1 Obszar nr 2 Obszar nr 3	•		„(...) wnioskujemy aby w opracowywanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały umieszczone i uwzględnione zapisy dotyczące: - możliwości budowy sieci teletechnicznej Orange Polska S.A. dla zapewnienia obsługi wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z potrzebami wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
		31-401 Kraków				- sytuowania naszej sieci w liniach rozgraniczających drogi i ciągi pieszych - sytuowana tejsze sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi, wynikającymi z potrzeb społeczno-gospodarczych, - lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli - dostępu do tych urządzeń i sieci w trybach zwykłej eksploatacji jak i w trybie awaryjnym - przewidzenia odpowiednich stref i odległości od teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych ujętych w stosownych normach i przepisach - możliwości zamiany sieci napowietrznych na sieci doziemne - dopuszczenia do przełożenia istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci, - budowy i rozbudowy telekomunikacyjnych sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego - stworzenia warunków przestrzennych dla zachowania ciągłości powyżej wymienionych działań, w celu umożliwienia budowy społeczeństwa informatycznego uwzględniającego potrzeby jego rozwoju gospodarczego,

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						szkolnictwa, handlu i swobodnego przepływu informacji, zgodnie z odpowiednimi dyrektywami prawodawstwa Unii Europejskiej”.
26.	26.03.2024	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny 57-300 Kłodzko ul. Stefana Okrzei 16	Obszar nr 1 Obszar nr 2 Obszar nr 3	•		„(...) informuje, że w świetle obowiązujących przepisów brak jest podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie. Z uzasadnienia uchwał wynika, że obszary objęte projektem planu: • Pierwszy wniosek dot. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przy ul. Góra Anny w Nowej Rudzie, który został wskazany na załączniku graficznym nr1. Wnioskodawca wnosi o dostosowanie zapisów Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 246/XXXI/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29.04.2009r. na działkach będących jego własnością, w celu rozwoju bazy turystyczno-usługowej na wskazanym obszarze. Aktualnie obowiązujący plan uniemożliwia wnioskodawcy realizację inwestycji m. in. Z uwagi na linię zabudowy oraz ograniczenia wynikające z zapisów planu. • Drugi wniosek dotyczy obszaru zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej, przyjętego uchwałą nr 246/XXXI/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 kwietnia 2009r. który został wskazany na załączniku graficznym nr 2. • Trzeci wniosek dotyczy obszaru częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu cmentarza przy ul. Traugutta w Nowej Rudzie, przyjętego uchwałą nr 190/XXIII/20 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 05 sierpnia 2020r. który został wskazany w załączniku graficznym nr 3. • Dwa powyższe wnioski 2 i 3 o zmiany miejscowych planów wynikają z potrzeby doprowadzenia inwestycji do stanu zgodnego z prawem. W świetle obowiązujących

L.p.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, której dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza Miasta Nowa Ruda		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						przepisów budynki nie spełniają wymagań odległościowych od granic działek, a także od budynków. W związku z powyższym, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kłodzku uznał, iż projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Góra Anny, Spacerowej i Sudeckiej nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów. Wobec powyższego brak jest podstaw prawnych do zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie na tym etapie postępowania. Wskazać należy, że organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej mogą być właściwe do uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów wymienionych w art. 47 ustawy OOS oraz zmiany takiego dokumentu, na etapie przygotowania projektu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tj. w trybie art. 54 ustawy OOS, wówczas, gdy taka potrzeba zostanie stwierdzona przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska”.


Tomasz Kiliński.....
 (podpis Burmistrza)