



**UCHWAŁA NR 202/XXVI/26
RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowym
na grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowej Rudzie **u c h w a ł a**:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda położoną na terenie miasta Nowa Ruda.

powiat kłodzki

województwo dolnośląskie

oznaczone geodezyjnie:

Obr. 8 AM 13 część działki nr 983 o powierzchni 0,0500 ha

w skład wydzierżawionej działki wchodzi R IVa - 0,0500 ha

o ogólnej powierzchni 0,0500 ha

§ 2. Opisane w § 1 grunty przeznaczone są na cele rolnicze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Behan

Uzasadnienie

Uchwała nr 102/XIII/03 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 26 listopada 2003 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, reguluje między innymi kwestie wydzierżawiania nieruchomości, w tym nieruchomości rolnych na okres dłuższy niż 3 lata, jednak w drodze przetargu. W pozostałych sytuacjach, zawarcie umowy dzierżawy na czas określony, dłuższy niż 3 lata musi być poprzedzone zgodą Rady Miasta wyrażoną w uchwale.

który jest dzierżawcą od Gminy Miejskiej Nowa Ruda gruntów rolnych o powierzchni 32,4821 ha w obrębie miasta Nowa Ruda, wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres do 5 lat, na działkę oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 983 Obr. 8 AM 13 o pow. 0,0500 ha.

zgodnie z zawartą umową dzierżawy z dnia 01 czerwca 2020 roku prowadzi gospodarstwo rolne o łącznej powierzchni 32,4821 ha. Umowa została zawarta na czas określony na 10 lat tj. do dnia 31 maja 2030 roku. Grunty te zostały zgłoszone do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa jako uprawa wieloletnia ekologiczna oraz do Centrali Nasiennej. Dotychczasowa umowa dzierżawy w części działki oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 418/17 Obr. 5 AM 7 o pow. 0,0500 ha została rozwiązana z uwagi na konieczność wydzielenia drogi i dlatego też zachodziła konieczność zapewnienia dzierżawcy innej działki o zbliżonej powierzchni, umożliwiającej kontynuację prowadzonej działalności rolniczej.

W związku z powyższym, Gmina Miejska Nowa Ruda zapewniła działkę zamienną oznaczoną geodezyjnie jako dz. nr 983 Obr. 8 AM 13 o zbliżonym areale, z uwagi jednak na charakter prowadzonej produkcji rolnej oraz zawarte zobowiązania, konieczne jest zawarcie umowy dzierżawy na okres do 5 lat w trybie bezprzetargowym.

Brak możliwości zawarcia umowy dzierżawy na w/w działkę na dłuższy okres tj. do 2030 roku, skutkowałoby negatywnymi konsekwencjami finansowymi dla Dzierżawcy oraz zerwaniem wieloletnich zobowiązań wynikających z realizowanych programów oraz zawartych umów dotyczących upraw ekologicznych.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Benan