

Załącznik nr 1 do Zarządzenia 55/2026 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 10 marca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zabudowaną budynkiem gospodarczym – Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L.p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGIB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego
1.	Nowa Ruda	SW2K/00024970/0	cz. dz. nr 251/25 Obr. 3 AM 17	5,61	MPZP- dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie, teren ozn. jest symbolem 21MWU – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług.	Nieruchomość gruntowa zabudowana pow. 5,61 pow. 5,61 m ² gospodarczym.	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 39,27 zł. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płacony do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płacony jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.
2.	Nowa Ruda	SW2K/00024970/0	cz. dz. nr 251/25 Obr. 3 AM 17	5,61	MPZP- dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie, teren ozn. jest symbolem 21MWU – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług.	Nieruchomość gruntowa zabudowana pow. 5,61 pow. 5,61 m ² gospodarczym.	Miesięczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 39,27 zł. + 23 % podatku VAT. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług stawka czynszu zostanie obliczona zgodnie z obowiązującymi stawkami podatku VAT z dniem wejścia w życie zmian w tym zakresie. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płacony do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz płacony jest z góry w terminie od następnego miesiąca od daty zawarcia umowy.