

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 59/2026 Burmistrza Miasta Nowej Rudy z dnia 24 marca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rekreacyjno - wypoczynkowe/ogrodyki przydomowe Nowa Ruda na okres do 3 lat.

L.p	Położenie nieruchomości	KW nieruchomości gruntowej	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Terminy wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Nowa Ruda	SW2K/00024191/5	cz. dz. nr 336/23 Obr. 3 AM 19	108,00	W MPZP dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie teren oznaczony jest symbolem 13 MUCi – dla istniejącej w przewadze śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług centrotwórczych	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 86,40 zł. + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2026 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w jednej racie płatnej w terminie do 15 maja. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie gruntu.

2.	Nowa Ruda	SW2K/00014582/0	cz. dz. nr 40/18 Obr. 3 AM 4	73,00	Brak planu Sposób zagospodarowania: ogródek przydomowy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości wynosi 58,40 zł. + 23 % podatku VAT. Czynsz dzierżawny za rok 2026 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego w razie zmiany stawki bazowej czynszu wprowadzonej odpowiednim Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nowa Ruda.	Czynsz płatny jest w jednej racie płatnej w terminie do 15 maja. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w trakcie trwania roku, termin płatności czynszu zostanie określony w umowie.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wydzierżawienie gruntu.
----	-----------	-----------------	------------------------------	-------	--	-------------------------------------	--	---	---

Termin wywieszenia: od 24.03.2026 r. do 14.04.2026 r.

Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (www.nowaruda.biuetyrn.net). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji dotyczących w/w. nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Mienia Komunalnego – Rynek nr 11, pokój nr 205, tel. Nr 74 872 0382


BURMISTRZ
Nowa Ruda
Tomasz Kiliński